

LIQUIDAZIONI COATTE AMMINISTRATIVE

UNICA SOCIETA' COOPERATIVA DI ABITAZIONE - FIRENZE Via Masaccio 18
Commissario Liquidatore: avv. Carlo Bossi

INVITO AD OFFRIRE

Il sottoscritto Commissario Liquidatore della procedura in epigrafe rende noto di aver ricevuto una proposta irrevocabile di acquisto dei seguenti beni alle condizioni sotto indicate:

- quota di partecipazione del 20% (venti per cento) pari a nominali euro 34.000 della società "La Corte di Sesto Società Consortile a r.l. in liquidazione" con sede a Carpi, Via Carlo Pisacane 2, C.F. partita I.V.A. e n. di iscrizione al Registro delle Imprese di Modena 05943650480 con capitale sociale di Euro 170.000, oltre all'intero credito vantato nei confronti della partecipata, la cui consistenza è la seguente:
 - credito in conto finanziamento soci: euro 817.801,95;
 - crediti ulteriori: euro 204.832.

Dal bilancio approvato alla data del 31.12.2020 risultava un patrimonio netto negativo di euro 3.659.014.

Prezzo offerto: euro 150.001

Come da autorizzazione della "Direzione Generale per la vigilanza sugli enti cooperativi e sulle società", Divisione VI, del Ministero delle Imprese e del Made in Italy del 3 maggio 2023 protocollo 158902, rilasciata ai sensi dell' art. 210, 2^a comma Legge Fallimentare, possono essere presentate offerte migliorative, depositandole presso il Notaio incaricato Dott. Niccolò Turchini entro le ore 12:00 del giorno 15 giugno 2023 nel suo studio in Firenze P.za Beccaria 3. Non saranno ammesse offerte di importo pari od inferiore ad euro 150.001.

DEPOSITO CAUZIONALE

Deposito cauzionale euro 15.000. Deposito per acconto spese e diritti di gara euro 7.500.

MODALITA DI VENDITA

Per partecipare all' asta l'offerente, o un suo delegato, dovrà recarsi, entro le ore 12:00 del 15 giugno 2023, presso lo studio del Notaio incaricato, in Firenze, P.za Beccaria 3, richiedendo telefonicamente un preventivo appuntamento, al fine di depositare l'offerta segreta irrevocabile, presentando un documento di identità in corso di validità, e in caso di offerta presentata a mezzo delegato, anche una fotocopia firmata del documento di identità dell'offerente.

CONTENUTO DELL'OFFERTA

L'offerta per l'acquisto dovrà contenere: 1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico ed indirizzo e-mail dell'offerente persona fisica; se l'offerente é coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; 2) ragione sociale, sede, codice fiscale, recapito telefonico ed indirizzo e-mail o PEC dell'offerente-persona giuridica; 3) è ammessa l'offerta per persona da nominare, ma, in tal caso, nell'ipotesi di aggiudicazione, sarà indispensabile depositare presso il Notaio incaricato, nei tre giorni successivi all'aggiudicazione, in originale o copia autentica, la procura notarile di data anteriore a quella fissata per l' asta, rilasciata dal soggetto per conto del quale è stata presentata l'offerta o l'accettazione con atto notarile della persona nominata; l'aggiudicazione altrimenti diverrà definitiva a nome di colui che ha presentato l'offerta; 4) sommaria descrizione del bene per il quale l'offerta è presentata; 5) l'indicazione del prezzo offerto; 6) gli estremi dei mezzi di pagamento della cauzione e del deposito per spese.

L'offerta deve essere accompagnata dal deposito:

- della cauzione a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato a "Liquidazione coatta amministrativa UNICA SOCIETA' COOPERATIVA DI ABITAZIONE";
- del deposito per spese, a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato a "Liquidazione coatta amministrativa UNICA SOCIETA' COOPERATIVA DI ABITAZIONE";
- di una copia del documento di identità dell'offerente-persona fisica;
- di una copia del documento di identità del legale rappresentante dell'offerente-persona giuridica, unitamente a copia dei documenti giustificativi della rappresentanza, ovvero delle delibere autorizzative, ove necessarie.

Le offerte in formato cartaceo possono essere consegnate, unitamente alla documentazione sopra indicata, in busta chiusa e sigillata, solo presso lo studio del Notaio incaricato che fornirà il modulo per effettuare l'offerta stessa; sulla busta dovrà essere indicato, da chi riceve l'offerta, l'orario di deposito dell'offerta, il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), e le altre indicazioni relative alla vendita.

La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza di quanto riportato nella perizia in atti, negli altri documenti allegati e nel presente avviso, e costituisce accettazione delle condizioni di vendita.

AGGIUDICAZIONE

Nel caso in cui non pervengano offerte migliorative i beni saranno aggiudicati al proponente l'offerta irrevocabile sopra descritta.

Nel caso pervengano offerte migliorative, si terrà una gara al rialzo a cura del Notaio incaricato, nel suo studio in Firenze, P.za Beccaria 3, alle ore 9:00 del 16 giugno 2023, con rilancio minimo di euro 7.500, ed il bene sarà aggiudicato al miglior offerente; ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene verrà aggiudicato all'offerta più alta pervenuta, ovvero nell'ipotesi in cui siano state presentate più offerte uguali e valide, all'offerta depositata per prima.

L'aggiudicazione sarà provvisoria fino al decorso del termine di 10 gg. per la presentazione, da parte della "La Corte di Sesto Società Consortile a r.l.", ex art. 2471 comma 3 C.C., di altro acquirente che, in sostituzione dell'aggiudicatario provvisorio, si offra di acquistare il lotto unico alle stesse condizioni e prezzo di quest'ultimo.

Decorso tale termine l'aggiudicazione diverrà definitiva ma la stessa sarà sottoposta alla verifica di cui all'Art. 5 dello statuto della "La Corte di Sesto Società Consortile a r.l."

TRASFERIMENTO DEL BENE

L'aggiudicazione non produrrà alcun effetto traslativo, e pertanto il trasferimento del bene sarà effettuato solo previo deposito a mani del Commissario Liquidatore del saldo prezzo, il tutto entro il termine massimo di 120 giorni dall'aggiudicazione, pena, per l'aggiudicatario, la perdita della cauzione.

La stipula dell'atto di trasferimento dei beni in oggetto sarà affidata al Notaio incaricato con oneri (imposte, spese ed onorari) a carico dall'aggiudicatario, che dovrà provvedere al loro assolvimento in contestualità della stipula, a mezzo assegno circolare.

Maggiori informazioni possono essere fornite presso la società Cooperativa Unica (tel. 055 2345472).

Firenze, li 08/05/2023

Il Commissario Liquidatore Avv. Carlo Bossi