

MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO DIREZIONALE GENERALE PER LA VIGILANZA SUGLI ENTI, IL SISTEMA
COOPERATIVO E LE GESTIONI COMMISSARIALI DIVISIONE VI
LIQUIDAZIONI COATTE AMMINISTRATIVE

UNICA SOCIETA' COOPERATIVA DI ABITAZIONE - FIRENZE Via Masaccio 18

Commissario Liquidatore: avv. Carlo Bossi

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE SENZA INCANTO

Come da autorizzazione della Direzione Generale per la vigilanza sugli enti, il sistema cooperativo e le gestioni commissariali, Divisione VI, del Ministero dello Sviluppo Economico del 26 maggio 2020 protocollo n. 0131652 il giorno 18 settembre, alle ore 12.00, dinanzi al notaio Niccolò Turchini, nel suo ufficio in Firenze, Piazza Beccaria 3, avrà luogo la procedura di vendita all'asta con offerta segreta irrevocabile e eventuale gara dei beni immobili tutti ubicati a Pelago, Via Forlivese, secondo le modalità di seguito esposte, Il tutto come meglio descritto nelle perizie estimative in atti redatte per ciascun lotto dall' Ing. Massimo Vivoli in data 15/4/2016, che fanno fede a tutti gli effetti per l'esatta individuazione dei beni stessi e per la loro situazione di fatto e di diritto e che unitamente a tutta la documentazione inerente la procedura di vendita sono depositate presso il Notaio incaricato per consentire la visione da parte degli interessati previo appuntamento e sono consultabili sul sito della cooperativa (www.cooperativaunica.it).

DESCRIZIONE DEI BENI

LOTTO 1

Unità immobiliare per civile abitazione al piano terra del civico 109, composto da ingresso, mono vano con angolo cottura, bagno e terrazza, con annesso quale pertinenza al piano interrato un box auto.

Al Catasto Fabbricati gli immobili risultano censiti nel foglio 12, particella 972, subalterni 14 (l'appartamento), e 61 (il box auto).

STATO DI POSSESSO: Libero

Prezzo base 133.800

Aumento minimo 7.000

Prezzo base per le offerte residuali Euro 120.000

LOTTO 2

Unità immobiliare per civile abitazione al piano terra del civico 109, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, due camere da letto, bagno, loggia e terrazza, con annesso quale pertinenza al piano interrato un box auto.

Al Catasto Fabbricati gli immobili risultano censiti nel foglio 12, particella 972, subalterni 13 (l'appartamento), e 62 (il box auto).

STATO DI POSSESSO: Libero

Prezzo base 195.400

Aumento minimo 10.000

Prezzo base per le offerte residuali Euro 175.000

LOTTO 3

Unità immobiliare per civile abitazione al piano terra del civico 109, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, due camere da letto, due bagni, due logge e due terrazze, con annesso quale pertinenza al piano interrato un box auto.

Al Catasto Fabbricati gli immobili risultano censiti nel foglio 12, particella 972, subalterni 12 (l'appartamento), e 50 (il box auto).

STATO DI POSSESSO: Libero

Prezzo base 263.300

Aumento minimo 13.500

Prezzo base per le offerte residuali Euro 236.000

LOTTO 4

Unità immobiliare per civile abitazione al piano terra del civico 107, composto da ingresso, soggiorno con zona cottura, disimpegno, due camere da letto, bagno, loggia e due terrazze, con annesso quale pertinenza al piano interrato un box auto.

Al Catasto Fabbricati gli immobili risultano censiti nel foglio 12, particella 972, subalterni 2 (l'appartamento), e 85 (il box auto).

STATO DI POSSESSO: Libero

Prezzo base 201.500

Aumento minimo 10.500

Prezzo base per le offerte residuali Euro 181.000

LOTTO 5

Unità immobiliare per civile abitazione al piano terra del civico 107, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, bagno, loggia e terrazza, con annesso quale pertinenza al piano interrato un box auto.

Al Catasto Fabbricati gli immobili risultano censiti nel foglio 12, particella 972, subalterni 1 (l'appartamento), e 102 (il box auto).

STATO DI POSSESSO: Libero

Prezzo base 207.900

Aumento minimo 10.500

Prezzo base per le offerte residuali Euro 187.000

LOTTO 6

Unità immobiliare per civile abitazione al piano primo del civico 109, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera da letto, bagno, e loggia, con annesso quale pertinenza al piano interrato un box auto.

Al Catasto Fabbricati gli immobili risultano censiti nel foglio 12, particella 972, subalterni 18 (l'appartamento), e 69 (il box auto).

STATO DI POSSESSO: Libero

Prezzo base 134.400

Aumento minimo 7.000

Prezzo base per le offerte residuali Euro 120.000

LOTTO 7

Unità immobiliare per civile abitazione al piano primo del civico 109, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, due camere da letto, bagno e loggia, con annesso quale pertinenza al piano interrato un box auto.

Al Catasto Fabbricati gli immobili risultano censiti nel foglio 12, particella 972, subalterni 17 (l'appartamento), e 51 (il box auto).

STATO DI POSSESSO: Libero

Prezzo base 183.100

Aumento minimo 9.500

Prezzo base per le offerte residuali Euro 164.000

LOTTO 8

Unità immobiliare per civile abitazione al piano primo del civico 109, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, camera da letto, bagno e loggia, con annesso quale pertinenza al piano interrato un box auto.

Al Catasto Fabbricati gli immobili risultano censiti nel foglio 12, particella 972, subalterni 15 (l'appartamento), e 63 (il box auto).

STATO DI POSSESSO: Libero

Prezzo base 137.400

Aumento minimo 7.000

Prezzo base per le offerte residuali Euro 123.000

LOTTO 9

Unità immobiliare per civile abitazione al piano primo del civico 107, composto da ingresso, soggiorno con zona cottura, disimpegno, due camere da letto, bagno e loggia, con annesso quale pertinenza al piano interrato un box auto.

Al Catasto Fabbricati gli immobili risultano censiti nel foglio 12, particella 972, subalterni 5 (l'appartamento), e 103 (il box auto).

STATO DI POSSESSO: Libero

Prezzo base 193.200

Aumento minimo 10.000

Prezzo base per le offerte residuali Euro 173.000

LOTTO 10

Unità immobiliare per civile abitazione al piano primo del civico 107, composto da ingresso, mono vano con angolo cottura, bagno e loggia, con annesso quale pertinenza al piano interrato un posto auto.

Al Catasto Fabbricati gli immobili risultano censiti nel foglio 12, particella 972, subalterni 3 (l'appartamento), e 104 (il posto auto).

STATO DI POSSESSO: Libero

Prezzo base 109.500

Aumento minimo 5.500

Prezzo base per le offerte residuali Euro 98.000

LOTTO 11

Unità immobiliare per civile abitazione al secondo piano del civico 109, composto da soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, bagno, camera da letto e loggia, con annesso quale pertinenza al piano interrato un posto auto.

Al Catasto Fabbricati gli immobili risultano censiti nel foglio 12, particella 972, subalterni 19 (l'appartamento), e 70 (il posto auto).

STATO DI POSSESSO: Libero

Prezzo base 127.900

Aumento minimo 6.500

Prezzo base per le offerte residuali Euro 115.000

LOTTO 12

Unità immobiliare per civile abitazione al secondo piano del civico 107, composto da ingresso, soggiorno con zona cottura, disimpegno, bagno, due camere da letto e loggia, con annesso quale pertinenza al piano interrato un posto auto.

Al Catasto Fabbricati gli immobili risultano censiti nel foglio 12, particella 972, subalterni 8 (l'appartamento), e 105 (il posto auto).

STATO DI POSSESSO: Libero

Prezzo base 179.800

Aumento minimo 9.000

Prezzo base per le offerte residuali Euro 161.000

LOTTO 13

Unità immobiliare per civile abitazione al secondo piano del civico 107, composto da ingresso, mono vano con angolo cottura, bagno e loggia, con annesso quale pertinenza al piano interrato un posto auto.

Al Catasto Fabbricati gli immobili risultano censiti nel foglio 12, particella 972, subalterni 6 (l'appartamento), e 57 (il posto auto).

STATO DI POSSESSO: Libero

Prezzo base 109.800

Aumento minimo 5.500

Prezzo base per le offerte residuali Euro 98.000

LOTTO 14

Unità immobiliare per civile abitazione al terzo piano del civico 109, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera da letto e loggia, con annesso quale pertinenza al piano interrato un posto auto.

Al Catasto Fabbricati gli immobili risultano censiti nel foglio 12, particella 972, subalterni 26 (l'appartamento), e 58 (il posto auto).

STATO DI POSSESSO: Libero

Prezzo base 125.100

Aumento minimo 6.500

Prezzo base per le offerte residuali Euro 112.000

LOTTO 15

Unità immobiliare per civile abitazione al piano terzo del civico 107, composto da soggiorno con zona cottura, disimpegno, bagno, due camere da letto, loggia e soffitta con terrazza, con annesso quale pertinenza al piano interrato un box auto.

Al Catasto Fabbricati gli immobili risultano censiti nel foglio 12, particella 972, subalterni 10 (l'appartamento), e 101 (il box auto).

STATO DI POSSESSO: Libero

Prezzo base 199.800

Aumento minimo 10.000

Prezzo base per le offerte residuali Euro 179.000

LOTTO 16

Unità immobiliare per civile abitazione al piano terra del civico 111, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due bagni, due camere da letto, ripostiglio, due terrazze e due logge, con annesso quale pertinenza al piano interrato un posto auto.

Al Catasto Fabbricati gli immobili risultano censiti nel foglio 12, particella 972, subalterni 29 (l'appartamento), e 65 (il posto auto).

STATO DI POSSESSO: Libero

Prezzo base 244.300

Aumento minimo 12.500

Prezzo base per le offerte residuali Euro 219.000

LOTTO 17

Unità immobiliare per civile abitazione al piano primo del civico 111, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due bagni, due camere da letto, ripostiglio e due logge, con annesso quale pertinenza al piano interrato un posto auto.

Al Catasto Fabbricati gli immobili risultano censiti nel foglio 12, particella 972, subalterni 31 (l'appartamento), e 71 (il posto auto).

STATO DI POSSESSO: Libero

Prezzo base 232.500

Aumento minimo 12.000

Prezzo base per le offerte residuali Euro 209.000

LOTTO 18

Unità immobiliare per civile abitazione al piano primo del civico 113, composto da ingresso, soggiorno con zona cottura, disimpegno, bagno, due camere da letto e loggia, con annesso quale pertinenza al piano interrato un posto auto.

Al Catasto Fabbricati gli immobili risultano censiti nel foglio 12, particella 972, subalterni 37 (l'appartamento), e 107 (il posto auto).

STATO DI POSSESSO: Libero

Prezzo base 179.000

Aumento minimo 9.000

Prezzo base per le offerte residuali Euro 161.000

LOTTO 19

Unità immobiliare per civile abitazione al piano primo del civico 113, composto da ingresso, mono vano con angolo cottura, bagno, e loggia, con annesso quale pertinenza al piano interrato un posto auto.

Al Catasto Fabbricati gli immobili risultano censiti nel foglio 12, particella 972, subalterni 40 (l'appartamento), e 108 (il posto auto).

STATO DI POSSESSO: Libero

Prezzo base 122.700

Aumento minimo 6.500

Prezzo base per le offerte residuali Euro 110.000

LOTTO 20

Unità immobiliare per civile abitazione al piano primo del civico 113, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera da letto e loggia, con annesso quale pertinenza al piano interrato un box auto.

Al Catasto Fabbricati gli immobili risultano censiti nel foglio 12, particella 972, subalterni 39 (l'appartamento), e 111 (il box auto).

STATO DI POSSESSO: Libero

Prezzo base 102.800

Aumento minimo 5.500

Prezzo base per le offerte residuali Euro 92.000

LOTTO 21

Unità immobiliare per civile abitazione al piano primo del civico 113, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera da letto e loggia, con annesso quale pertinenza al piano interrato un posto auto.

Al Catasto Fabbricati gli immobili risultano censiti nel foglio 12, particella 972, subalterni 38 (l'appartamento), e 112 (il posto auto).

STATO DI POSSESSO: Libero

Prezzo base 157.000

Aumento minimo 8.000

Prezzo base per le offerte residuali Euro 141.000

LOTTO 22

Unità immobiliare per civile abitazione al piano secondo del civico 113, composto da ingresso, mono vano con angolo cottura, bagno, e loggia, con annesso quale pertinenza al piano interrato un posto auto.

Al Catasto Fabbricati gli immobili risultano censiti nel foglio 12, particella 972, subalterni 44 (l'appartamento), e 91 (il posto auto).

STATO DI POSSESSO: Libero

Prezzo base 123.000

Aumento minimo 6.500

Prezzo base per le offerte residuali Euro 110.000

LOTTO 23

Unità immobiliare per civile abitazione al piano terzo del civico 113, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera da letto, loggia e terrazza, con annesso quale pertinenza al piano interrato un posto auto.

Al Catasto Fabbricati gli immobili risultano censiti nel foglio 12, particella 972, subalterni 501 (l'appartamento), e 90 (il posto auto).

STATO DI POSSESSO: Libero

Prezzo base 120.800

Aumento minimo 6.500

Prezzo base per le offerte residuali Euro 108.000

LOTTO 24

Unità immobiliare per civile abitazione al piano terzo del civico 113, composto da soggiorno con zona cottura, disimpegno, bagno, camera da letto, due logge e terrazza, con annesso quale pertinenza al piano interrato un box auto.

Al Catasto Fabbricati gli immobili risultano censiti nel foglio 12, particella 972, subalterni 502 (l'appartamento), e 56 (il box auto).

STATO DI POSSESSO: Libero

Prezzo base 144.500

Aumento minimo 7.000

Prezzo base per le offerte residuali Euro 130.000

DEPOSITO CAUZIONALE

Deposito cauzionale 10% della base d'asta. Deposito per acconto spese e diritti di gara 5% della base d'asta.

N.B: il deposito cauzionale e il deposito per acconto spese rimangono invariati anche nel caso di presentazione di offerta residuale.

CONDIZIONI DI VENDITA

I beni sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, e servitù attive e passive.

I singoli lotti sono inscindibili.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ex art. 2922 c.c., anche con riferimento alla L. n. 47/85 e successive modifiche, nonché al D.P.R. n. 380/2001, a vincoli o servitù, abitabilità, licenze, permessi, e autorizzazioni di qualsivoglia genere, nonché alle disposizioni in materia di sicurezza dei luoghi e degli impianti ivi esistenti; eventuali adeguamenti per difformità alle prescrizioni di legge, ad atti della Pubblica Amministrazione e regolamenti saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

MODALITÀ DI VENDITA

La vendita avverrà a cura del Notaio incaricato Avv. Niccolò Turchini.

Per partecipare all'asta l'offerente, o un suo delegato, dovrà recarsi, entro le ore 12 del giorno lavorativo precedente la data fissata per l'asta (sabato escluso), presso lo studio del Notaio incaricato, in Firenze, piazza Beccaria 3, richiedendo telefonicamente un preventivo appuntamento, al fine di depositare l'offerta segreta irrevocabile, presentando un documento di identità in corso di validità, e in caso di offerta presentata a mezzo delegato, anche una fotocopia firmata del documento di identità dell'offerente.

CONTENUTO DELL'OFFERTA

L'offerta per l'acquisto dovrà contenere: 1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico ed indirizzo e-mail dell'offerente persona fisica; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; 2) ragione sociale, sede, codice fiscale, recapito telefonico ed indirizzo e-mail o PEC dell'offerente-persona giuridica; 3) è ammessa l'offerta per persona da nominare, ma, in tal caso, nell'ipotesi di aggiudicazione, sarà indispensabile depositare presso il Notaio incaricato, nei tre giorni successivi all'aggiudicazione, in originale o copia autentica, la procura notarile di data anteriore a quella fissata per l'asta, rilasciata dal soggetto per conto del quale è stata presentata l'offerta o l'accettazione con atto notarile della persona nominata

l'aggiudicazione altrimenti diverrà definitiva a nome di colui che ha presentato l'offerta; 4) sommaria descrizione del bene immobile per il quale l'offerta è presentata; 5) l'indicazione del prezzo offerto; 6) gli estremi dei mezzi di pagamento della cauzione e del deposito per spese; 7) le eventuali dichiarazioni in ordine alle agevolazioni fiscali richieste, ove necessarie.

L'offerta deve essere accompagnata dal deposito:

- della cauzione a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato a "Liquidazione coatta amministrativa UNICA SOCIETA' COOPERATIVA DI ABITAZIONE";
- del deposito per spese, a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato a "Liquidazione coatta amministrativa UNICA SOCIETA' COOPERATIVA DI ABITAZIONE";
- di una copia del documento di identità dell'offerente-persona fisica;
- di una copia del documento di identità del legale rappresentante dell'offerente-persona giuridica, unitamente a copia dei documenti giustificativi della rappresentanza, ovvero delle delibere autorizzative, ove necessarie.

Le offerte dovranno essere consegnate in formato cartaceo, unitamente alla documentazione sopra indicata, in busta chiusa, presso lo studio del Notaio incaricato che fornirà il modulo per effettuare l'offerta stessa; sulla busta dovrà essere indicato, dal chi riceve l'offerta, il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), e il lotto cui l'offerta si riferisce.

La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza di quanto riportato nella perizia in atti, negli altri documenti allegati e nel presente avviso, e costituisce accettazione delle condizioni di vendita.

AGGIUDICAZIONE

L'esame delle offerte e l'eventuale gara, avverranno a cura del Notaio incaricato, nel suo studio in Firenze, piazza Beccaria 3, alle ore 12:00 e seguenti del giorno sopra indicato;

a) NEL CASO DI OFFERTE ALMENO PARI ALLA BASE D'ASTA

In caso di unica offerta, anche pari alla base d'asta, si procederà alla aggiudicazione; in presenza di più offerte si procederà ad una gara al rialzo, con offerte in aumento non inferiori al rialzo minimo indicato ed il bene sarà aggiudicato al miglior offerente; ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene verrà aggiudicato all'offerta più alta, ovvero nell'ipotesi in cui siano state presentate più offerte uguali e valide, all'offerta depositata per prima.

b) NEL CASO DI OFFERTE RESIDUALI

Nell'ipotesi in cui non sia stata presentata alcuna offerta almeno pari alla base d'asta, saranno considerate le offerte residuali pervenute, purché almeno pari alla base d'asta per le offerte residuali; in caso di unica offerta, anche pari alla base d'asta per le offerte residuali, si procederà alla aggiudicazione; in presenza di più offerte si procederà alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta, con rilancio minimo obbligatorio dell'importo sopra indicato; ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta più alta, ovvero nell'ipotesi in cui siano state presentate più offerte uguali e valide, all'offerta depositata per prima. Ove, a seguito dell'esperimento della gara e per effetto dei rilanci, si determini un'aggiudicazione per un importo almeno pari alla base d'asta, tale aggiudicazione dovrà intendersi definitiva, con tutti gli effetti sopra previsti per le offerte almeno pari alla base d'asta; in tutte le ipotesi in cui l'aggiudicazione avvenga per importo inferiore alla base d'asta, non si determinerà immediata aggiudicazione, ma l'offerta resterà ferma, per l'offerente, per i trenta giorni successivi, termine entro il quale la procedura potrà comunicare con raccomandata a.r. (o PEC) all'offerente l'eventuale accettazione dell'offerta residuale; la ricezione di tale comunicazione determinerà l'aggiudicazione a tutti gli effetti.

TRASFERIMENTO DEL BENE

L'aggiudicazione non produrrà alcun effetto traslativo, e pertanto il trasferimento del bene sarà effettuato solo previo deposito a mani del Commissario Liquidatore del saldo prezzo, il tutto entro il termine massimo di 60 giorni dall'aggiudicazione, pena, per l'aggiudicatario, la perdita della cauzione.

La stipula dell'atto di trasferimento dei beni in oggetto sarà affidata al Notaio incaricato con oneri (imposte, spese ed onorari) a carico dall'aggiudicatario, che dovrà provvedere al loro assolvimento in contestualità della stipula, a mezzo assegno circolare.

Il Commissario Liquidatore può sospendere la vendita ove, nei trenta giorni successivi all'aggiudicazione, gli pervenga formale offerta irrevocabile d'acquisto (con contestuale deposito della cauzione del 10% nelle forme di cui sopra), migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento (10%) del prezzo di aggiudicazione; in tal caso si procederà a nuova gara, invitando gli interessati a competere sulla nuova offerta in aumento, con rilancio minimo come sopra descritto; ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla relativa gara, il bene verrà aggiudicato a favore del soggetto che ha depositato l'offerta contenente l'aumento non inferiore al 10%.

ISCRIZIONI - TRASCRIZIONI – VINCOLI

Risultano le seguenti iscrizioni pregiudizievoli:

ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Firenze in data 5 ottobre 2009 al n. 43968 del Registro Generale ed al n. 6860 del Registro Particolare per euro 24.000.000 a garanzia di un mutuo di euro 12.000.000 stipulato con Cassa di Risparmio di San Miniato S.p.A. Tale ipoteca è stata successivamente ridotta ad Euro 18.500.000 e suddivisa in quote con atto di erogazione e quietanza finale dell'8/7/2014 a rogito Notaio Massimo Palazzo rep. 71.172 Racc. 15.673 annotato all' Ufficio dei Registri Immobiliari di Firenze in data 29/7/2014 ai nn. 22850/2092, 22851/2093, 22853/2095.

Essa afferisce come segue ai singoli lotti:

- lotto 1: n. 2 quote per euro 188.000 e 32.000 a fronte di mutui in linea capitale di euro 94.000 e 16.000;
- lotto 2: n. 2 quote per euro 296.000 e 24.000 a fronte di mutui in linea capitale di euro 148.000 e 12.000;
- lotto 3: n. 2 quote per euro 392.000 e 32.000 a fronte di mutui in linea capitale di euro 196.000 e 16.000;
- lotto 4: n. 2 quote per euro 294.000 e 32.000 a fronte di mutui in linea capitale di euro 147.000 e 16.000;
- lotto 5: n. 2 quote per euro 314.000 e 32.000 a fronte di mutui in linea capitale di euro 157.000 e 16.000;
- lotto 6: n. 2 quote per euro 204.000 e 26.000 a fronte di mutui in linea capitale di euro 102.000 e 13.000;
- lotto 7: n. 2 quote per euro 272.000 e 26.000 a fronte di mutui in linea capitale di euro 136.000 e 13.000;
- lotto 8: n. 2 quote per euro 200.000 e 26.000 a fronte di mutui in linea capitale di euro 100.000 e 13.000;
- lotto 9: n. 2 quote per euro 288.000 e 32.000 a fronte di mutui in linea capitale di euro 144.000 e 16.000;
- lotto 10: n. 2 quote per euro 166.000 e 16.000 a fronte di mutui in linea capitale di euro 83.000 e 8.000;
- lotto 11: n. 2 quote per euro 200.000 e 16.000 a fronte di mutui in linea capitale di euro 100.000 e 8.000;
- lotto 12: n. 2 quote per euro 288.000 e 16.000 a fronte di mutui in linea capitale di euro 144.000 e 8.000;
- lotto 13: n. 2 quote per euro 166.000 e 16.000 a fronte di mutui in linea capitale di euro 83.000 e 8.000;
- lotto 14: n. 2 quote per euro 200.000 e 16.000 a fronte di mutui in linea capitale di euro 100.000 e 8.000;
- lotto 15: n. 2 quote per euro 368.000 e 32.000 a fronte di mutui in linea capitale di euro 184.000 e 16.000;
- lotto 16: n. 2 quote per euro 392.000 e 16.000 a fronte di mutui in linea capitale di euro 196.000 e 8.000;

- lotto 17: n. 2 quote per euro 382.000 e 16.000 a fronte di mutui in linea capitale di euro 191.000 e 8.000;
- lotto 18: n. 2 quote per euro 288.000 e 16.000 a fronte di mutui in linea capitale di euro 144.000 e 8.000;
- lotto 19: n. 2 quote per euro 188.000 e 16.000 a fronte di mutui in linea capitale di euro 94.000 e 8.000;
- lotto 20: n. 2 quote per euro 176.000 e 28.000 a fronte di mutui in linea capitale di euro 88.000 e 14.000;
- lotto 21: n. 2 quote per euro 242.000 e 16.000 a fronte di mutui in linea capitale di euro 121.000 e 8.000;
- lotto 22: n. 2 quote per euro 188.000 e 16.000 a fronte di mutui in linea capitale di euro 94.000 e 8.000;
- lotto 23: n. 2 quote per euro 190.000 e 16.000 a fronte di mutui in linea capitale di euro 95.000 e 8.000;
- lotto 24: n. 2 quote per euro 216.000 e 26.000 a fronte di mutui in linea capitale di euro 108.000 e 13.000.

CONFORMITA' CATASTALE – APE – SPESE

In caso di aggiudicazione, l'immobile dovrà, se del caso, essere reso conforme circa l'intestazione catastale, il censimento e la planimetria depositata in catasto; l'immobile inoltre dovrà essere dotato, ove necessario, di attestato di prestazione energetica e certificato di destinazione urbanistica. Le eventuali spese ed oneri per gli adempimenti catastali e la predisposizione dell'attestato di prestazione energetica e del certificato di destinazione urbanistica saranno a carico dell'aggiudicatario. Saranno inoltre a carico dell'aggiudicatario le spese per la perizia e per l'espletamento della vendita e le spese di spettanza del notaio rogante per il trasferimento del bene.

REGIME FISCALE

La vendita sarà soggetto ad IVA. Gli oneri fiscali sono a carico dell'aggiudicatario. Sono a carico della procedura esclusivamente le spese di cancellazione dei gravami di cui all'articolo 5 della legge 400/1975 successivamente alla vendita a norma di legge. In caso di variazione di aliquota o di imposizione per intervenute modifiche legislative successive alla pubblicazione del presente avviso, sarà onere dell'aggiudicatario corrispondere le somme per oneri tributari nella misura e con le modalità che saranno vigenti al trasferimento della proprietà, senza responsabilità per la procedura e senza diritto alla risoluzione dell'aggiudicazione.

Maggiori informazioni possono essere fornite presso la società Cooperativa Unica tel. 055 2345472 e sul sito della cooperativa.

Previo appuntamento è possibile la visita del bene posto in vendita e la consultazione della relativa documentazione.

- Firenze, li, 20/07/2020
- *Il Commissario Liquidatore Avv. Carlo Bossi*