

**RELAZIONE DI PERIZIA DI STIMA VALORI IMMOBILIARI**

**COMMITTENTE: UNICA SOCIETA' DI ABITAZIONE IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA**

**TECNICO INCARICATO: GEOM. LAPO BIFFOLI**

**UNITA IMMOBILIARI SITE IN COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA, PROVINCIA FIRENZE, AREA "EX  
STIANI", VIA BORGO SARCHIANI, E PIU' PRECISAMENTE**

**CANTINA IN VIA BORGO SARCHIANI N° 107, PIANO INTERRATO,**

**IDENTIFICATIVI CATASTALI F. 41, PARTICELLA 1063, SUB. 558**



**LAPO BIFFOLI**  
*GEOMETRA*

**PREMESSA**

Il sottoscritto:

Geom. Lapo Biffoli, con studio professionale in Bagno a Ripoli (FI), via Di Lappeggi n° 66, tel. 055/5321004 , email lapo.biffoli@geopec.it, iscritto al collegio dei Geometri di Firenze al n° 4297/13;

è stato incaricato dall'Avv. Carlo Bossi, nella qualità di commissario liquidatore di UNICA Soc. in liquidazione coatta amministrativa D.M. 521 del 22/10/2015 di procedere alla redazione di perizia valutativa giurata dell'immobile di seguito indicato, perizia redatta ai fini della vendita mediante asta pubblica.

Sulla base di tutti i dati e della documentazione fornita dalla committenza e dei documenti ricercati, dei sopralluoghi effettuati, delle notizie ricavate, della personale conoscenza del mercato immobiliare, il sottoscritto è in grado di redigere la seguente relazione.

**AVVERTENZE, ASSUNZIONI E LIMITI DELLO STUDIO DI VALUTAZIONE**

I risultati esposti nella presente relazione si basano sui presupposti e sui limiti di seguito indicati, di cui si informano ed avvertono espressamente sin d'ora tutti i fruitori dello studio, onde permettere un uso appropriato ed un utilizzo consono all'intenzione del redattore.

Il sottoscritto ha agito in qualità di consulente indipendente e le conclusioni di valore alle quali è pervenuto non sono state in alcun modo condizionate dall'onorario che verrà richiesto. Tutti i dati e le informazioni fornite al sottoscritto sono stati assunti come attendibili.

Lo scrivente è stato esonerato dall'espletamento di specifici accertamenti su misurazioni delle reali consistenze, regolarità urbanistiche, eventuali diritti di terzi, servitù od altri vincoli esistenti sui beni oggetto della valutazione peritale.

La valutazione peritale prescinde da ogni altro aspetto, diretto o indiretto, non facente parte dell'incarico di valutazione di stima a corpo (e non a misura) in oggetto.

Se non indicato altrimenti nella relazione di stima, si è presunto che i titoli di proprietà siano validi ed efficaci, esercitabili e trasferibili senza alcun vincolo e che non esista violazione del diritto di proprietà altrui, né sconfinamenti.

La presente stima può essere utilizzata esclusivamente per la finalità in essa indicata e non è valida per nessuna altra finalità.

Il possesso della presente relazione, in originale o copia, non dà diritto di renderla pubblica; nessuna parte della relazione (in particolare né le conclusioni, né la firma o l'identità del redattore che l'ha sottoscritta, né l'iscrizione al collegio professionale) può essere divulgata a terzi, attraverso prospetti, pubblicità, relazione, notizia od altri mezzi di comunicazione senza il consenso scritto del sottoscritto.

Il sottoscritto rimane sollevato da ogni responsabilità, incluso onorari legali, danni o spese che possono derivare dall'uso improprio della stima da parte del committente o altri.

**LAPO BIFFOLI**  
*GEOMETRA*

**SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI**

Il sottoscritto accedeva agli immobili di seguito specificati ed esperiva l'ispezione dei medesimi. Successivamente, al fine di acquisire gli elementi occorrenti alla redazione della presente relazione di stima, svolgeva le seguenti operazioni:

- Richiedeva le visure catastali presso l'Agenzia del territorio di Firenze e il relativa planimetria catastale.

**OGGETTO DELLA STIMA**

Forma oggetto della stima:

In San Casciano Val Di Pesa (FI), posto nell'area "Ex Stianti", via Borgo Sarchiani , nel complesso immobiliare "Ex Stianti", nell'edificio destinato a parcheggio, cantine ed abitazioni, con accesso tramite rampa carrabile alla pubblica via e dal vano scale condominiale, si trova la cantina oggetto di stima, al piano terreno.

**TITOLARITA'**

I beni immobiliari oggetto di stima risultano dei seguenti proprietari:

- "UNICA - SOCIETA' COOPERATIVA DI ABITAZIONE con sede in FIRENZE (FI) C.F. 01131810481"

**DESCRIZIONE URBANISTICA**

In data 10.11.1999 con prot.n.26035 veniva inoltrata da parte della Soc. Officine Grafiche F.lli Stianti, domanda per ristrutturazione urbanistica "area Ex Stianti AR3-AR6" riguardante gli edifici che sono parte dell'Area e l'area compresa fra Via Terracini e Borgo Sarchiani a cui ha fatto seguito il rilascio da parte del Comune di San Casciano Val di Pesa della Concessione Edilizia originaria n.690/99-S del 06.07.2001.

Successivamente a seguito della domanda del 15.02.2002 con prot. num.4508 inoltrata da UNICA Coop.va di Abitazione e da Coop.va Edif. Pian di Mezzana, il Comune di San Casciano Val di Pesa (FI) in data 21.03.2002 trasferiva la Concessione Edilizia originaria num.690/99 alle sopracitate cooperative richiedenti (UNICA Coop.va di Abitazione e Coop.va Edif. Pian di Mezzana).

In data 24.11.2005 il Comune di San Casciano Val di Pesa concedeva proroga all'ultimazione dei lavori con nuova scadenza fissata al 31.12.2007.

LOTTO 1;

In data 04.08.2004 il Comune di San Casciano Val di Pesa rilasciava Variante in Corso d'opera num.267 e successivamente in data 19.07.2006 veniva rilasciata Variante Finale num.117.

LOTTO 2;

In data 04.08.2004 il Comune di San Casciano Val di Pesa rilasciava Concessione a Sanatoria num.705 e successivamente in data 17.01.2007 veniva rilasciata Variante Finale num.49.

LOTTO 4;

**LAPO BIFFOLI**  
*GEOMETRA*

In data 04.08.2004 il Comune di San Casciano Val di Pesa rilasciava Concessione a Sanatoria num.706 e successivamente in data 08.05.2006 veniva depositata Variante Finale con protocollo num.2310 alla quale veniva attribuito il numero di pratica 347/2006. A seguito di sospensione di tale richiesta in data 10.08.2006 venivano presentati con protocollo num.19082 gli elaborati integrativi richiesti. La variante finale veniva poi rilasciata in data 26/03/2007 con il num.347

LOTTO 3A;

In data 02.01.2006 il Comune di San Casciano Val di Pesa rilasciava Concessione a Sanatoria num.858 per le opere già realizzate e successivamente in data 07.01.2006 veniva rilasciata Variante in Corso d'opera num.752.

In data 10.08.2006 veniva presentata richiesta di Variante Finale, alla quale veniva assegnato il num.di pratica 661 e che otteneva in data 11.10.2006 il parere favorevole della Commissione Edilizia con richiesta di integrazioni. In data 03.11.2006 venivano depositati con prot. 25151 gli elaborati integrativi richiesti. Attualmente in attesa di N.O. della competente Soprintendenza.

LOTTO 3B;

In data 04.08.2004 il Comune di San Casciano Val di Pesa rilasciava Concessione per varianti in Corso d'opera num.283.

In data 10.08.2006 veniva presentata con protocollo num.19081 la richiesta di ulteriore variante in corso d'opera alla quale veniva attribuito il num.di pratica 662 e che otteneva dalla Commissione Edilizia, in data 11.10.2006 il parere favore a condizione. In data 03.11.2006 venivano depositati con protocollo 25153 gli elaborati integrativi richiesti. Attualmente in attesa di N.O. della competente Soprintendenza.

LOTTO 8;

In data 04.08.2004 il Comune di San Casciano Val di Pesa rilasciava Concessione per varianti in Corso d'opera num.67.

In data 10.08.2006 veniva presentata con protocollo num.19079 la richiesta di ulteriore variante in corso d'opera alla quale veniva attribuito il num.di pratica 660 e che otteneva dalla Commissione Edilizia, in data 11.10.2006 il parere favore a condizione. In data 03.11.2006 con protocollo num. 25152 venivano depositati gli elaborati integrativi richiesti. Attualmente in attesa di N.O. della competente Soprintendenza.

LOTTO 7;

In data 07.03.2005 il Comune di San Casciano Val di Pesa rilasciava Concessione per varianti in Corso d'opera num.751.

Successivamente in data 17/01/2007 veniva presentata con protocollo num.1393, richiesta di Variante Finale, alla quale veniva attribuito il num. di pratica 37 e che otteneva dalla Commissione Edilizia in data 21/03/2007 parere favorevole con richiesta di integrazioni. In data 03/04/2007 con protocollo 7837 venivano depositate le integrazioni richieste. Attualmente in attesa di N.O. della competente Soprintendenza

**LAPO BIFFOLI**  
*GEOMETRA*

Per lo stesso immobile viene richiesto il certificato di agibilità in data 30/09/2009, protocollo 001/27298 del 2009

**DESCRIZIONE**

In San Casciano Val di Pesa, nel complesso immobiliare denominato "Ex Stianti", si trovano i beni oggetto di perizia e più precisamente:

- Cantina al piano interrato, con accesso dalla rampa carrabile e dal vano scale condominiale, individuato al catasto fabbricati al F. 41, particella 1063, sub. 558

**SOPRALLUOGO**

Il sottoscritto ha provveduto, in data 18 marzo 2016 ad eseguire i sopralluoghi in loco assistito dal personale incaricato dalla committenza, prendendo visione dei beni in oggetto.

Sono stati esaminati i dati e la documentazione messa a disposizione della proprietà e dai suoi delegati.

**DATA DELLA STIMA**

La presente relazione e la stima in essa riportata sono riferite alla consistenza comunicata dalla proprietà, come riportate negli allegati, e sono state riferite alla data del 13 aprile 2016

**DATI CATASTALI**

I dati catastali delle unità immobiliari oggetto di stima sono stati inizialmente comunicati allo scrivente dalla committenza, tramite i suoi delegati; a seguito delle visure catastali effettuate dallo scrivente, risultano i seguenti:

- Cantina posta in Comune di San Casciano Val di Pesa, via Borgo Sarchiani n° 107, piano interrato, distinta al catasto urbano al foglio 41, particella 1063 sub 558, categoria C/2, classe 3°, consistenza mq. 3, superficie catastale mq. 4, rendita catastale € 9,61 (come meglio riportato nella visura catastale allegata)

**PARTI COMUNI**

Si da atto che alle unità immobiliari suddette compete la comproprietà pro-quota dei beni comuni non censibili riportati nell'elaborato planimetrico e nell'elenco subalterni allegati alla presente.

**CARATTERISTICHE DEI BENI**

Gli immobili in esame fanno parte di un più ampio complesso immobiliare (inserito in un contesto di recente edificazione, posto in zona centrale)

Il bene oggetto di stima è una cantina.

**CONTESTO DI ZONA, SERVIZI, STATO DEI BENI**

**LAPO BIFFOLI**  
**GEOMETRA**

L'unità immobiliare oggetto di stima fa parte di un complesso di recente edificazione, posta all'interno di un complesso residenziale, in zona residenziale centrale. Il complesso immobiliare è posto a poca distanza dai principali servizi, e dai vari collegamenti (linee autobus e viabilità)

**METODOLOGIA DI VALUTAZIONE**

La quantificazione delle consistenze e delle superfici commerciali delle unità immobiliari oggetto di stima, oltre alla loro numerazione, posizione, ecc. ecc. sono state desunte dalla documentazione tecnica messa a disposizione dalla committenza.

La superficie lorda è stata rilevata dallo scrivente, mentre i coefficienti di ragguglio per le superfici accessorie, sono stati desunti dal manuale della banca dati dell'osservatorio del mercato immobiliare dell'agenzia del territorio.

È inoltre importante sottolineare che la valutazione di stima effettuata, anche se elaborata mediante l'applicazione di valori unitari alla consistenza comunicata, è da intendersi a corpo, e non a misura; indipendentemente quindi dal processo estimativo adottato (con valori e consistenze specifici), i risultati ottenuti sono stati confrontati con i valori di mercato attuali, per immobili simili come consistenza, caratteristiche e localizzazione, e sono stati ritenuti congrui.

La valutazione peritale è stata condotta presupponendo che le attestazioni di conformità e buona regola dell'arte, le certificazioni, dichiarazioni e quanto altro previsto dall'attuale normativa siano presenti o che, nel caso non vi fossero, la loro regolarizzazione non comporti oneri economici o ritardi di qualsivoglia natura nella procedura avviata.

Comunque ogni eventuale maggior onere o costo anche connesso ad eventuali adeguamenti che si rendessero necessari, concessioni, autorizzazioni o altra pratica edilizia non sono compresi nella presente valutazione di stima e qualora fossero necessari saranno da considerarsi a parte.

**DETERMINAZIONI SUPERFICI LORDE**

La committenza ha consegnato le planimetrie catastali. Il sottoscritto, nel corso dei sopralluoghi, ha verificato la correttezza delle planimetrie consegnate, con misurazioni a campione confrontate con quanto consegnatomi.

Successivamente alle superfici reali sono stati applicati dei coefficienti di riduzione, così da avere una superficie raggugliata alla quale sarà applicato il più probabile valore di mercato.

Si riporta di seguito la tabella di calcolo delle superfici raggugliate delle unità immobiliari oggetto della presente, che utilizza i coefficienti di riduzione sopracitati.

**LAPO BIFFOLI**  
**GEOMETRA**

<i><b>TIPOLOGIA</b></i>		<i><b>superficie commerciale</b></i>	<i><b>coefficiente</b></i>	<i><b>superficie ragguagliata</b></i>
<i><b>box auto</b></i>	<i>Superficie reale</i>			<i><b>0,00</b></i>
<i><b>Posto auto</b></i>	<i>Superficie reale</i>			
	<i>posto auto coperto</i>		60%	<i><b>0,00</b></i>
	<i>posto auto esterno</i>		40%	<i><b>0,00</b></i>
<i><b>Cantina, sub. 558</b></i>	<i>Superficie reale</i>	3,7		
	<i>superficie ragguagliata</i>	3,7	25%	<i><b>0,93</b></i>
<b>SUPERFICIE COMPLESSIVA RAGGUAGLIATA POSTI AUTO</b>				<b>0,93</b>

**GIUDIZIO RIEPILOGATIVO DI MERITO**

L'immobile oggetto di stima risulta costruito in epoca recente, la data presentazione del certificato di agibilità è del 2009. L'unità immobiliari non è mai stata consegnata;

In base a quanto evidenziato nel corso del sopralluogo, tenuto conto dell'epoca di realizzazione, in considerazione del livello di finiture, delle dotazioni impiantistiche, delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche delle unità prese in esame, al momento del sopralluogo e per quanto è stato possibile visionare, si ritiene corretto affermare che lo stato di conservazione dei beni è buono.

**ANALISI DEL MERCATO IMMOBILIARE**

Le quotazioni riportate nella banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio, per il secondo semestre 2015 (ultimo aggiornamento disponibile alla data in cui è stata redatta la presente), per il Comune di San Casciano Val di Pesa, sono le seguenti:

Tipologia	Stato Conservativo	Valore di mercato min.	Valore di mercato max.
Abitazioni civili	Normale	€/mq 1800,00	€/mq 2.500,00

N.B. : le quotazioni desunte dall'archivio Agenzia del Territorio fanno riferimento a quotazioni di beni immobiliari comparabili, siti nella zona, oggetto di transazioni avvenute nel semestre precedente ed aventi caratteristiche simili a quelle oggetto di valutazione. In caso di mancanza di tali dati, sono stati utilizzati i valori rilevati da indagini di mercato.

Più in generale, le quotazioni/i valori di cui alla suddetta tabella, variano (anche nel breve periodo) in base all'andamento del mercato immobiliare e delle tendenze degli investitori; le valutazioni tengono conto inoltre della distanza dalle principali vie di comunicazione, della tipologia, della morfologia e dell'accessibilità dei siti.



**LAPO BIFFOLI**  
**GEOMETRA**

Tenuto conto:

- dell'attuale andamento del mercato e della domanda/offerta di immobili aventi pari destinazione in zona;
- della possibilità di affittanza e dell'attuale appetibilità dell'immobile sul mercato;
- dell'analisi dei prezzi del mercato immobiliare attualmente praticati in zona;
- delle caratteristiche dei beni immobili in oggetto (consistenze, dimensioni, pertinenze a corredo, del bene stesso);
- dello stato di conservazione attuale dei locali e dei fabbricati nella loro interezza;

a seguito dell'analisi dei vari dati rilevati mediante ricerche ed approfondimenti condotti, con metodologie differenti, che spaziano:

- dal reperimento di quotazioni presso operatori del mercato immobiliare della zona in oggetto o dalle ricerche documentali effettuate direttamente presso le agenzie immobiliari;
- dall'analisi delle statistiche relative alle quotazioni medie (generalmente con riferimento a "borsini" o valori medi continuamente verificati o aggiornati), derivati da studi condotti, ad esempio, dall'Agenzia del Territorio, formalizzati mediante rapporti e note sugli andamenti del mercato immobiliare, basati sulle pubblicazioni di:
  - rapporti statistici;
  - rapporti immobiliari;
  - note semestrali congiunturali (riferite a tutto il territorio nazionale);
  - note territoriali semestrali (riferite a singoli contesti provinciali e comunali);
  - rapporti sulle nuove costruzioni;
  - rapporti sui mutui ipotecari destinati all'acquisto di immobili;
  - volumi di compravendita immobiliari a livello nazionale, integrate con dettaglio provinciale e comunale;

si possono ragionevolmente assumere (sulla base delle suddette considerazioni) i parametri di riferimento per le quotazioni dei beni immobili oggetto di stima, i valori di seguito riportati:

Tipologia	Stato Conservativo	Valore di mercato adottato
Abitazioni civili	Normale	€/mq 2.500,00

**CONSIDERAZIONI E VALUTAZIONI DI MERCATO DEI BENI IMMOBILI**

Principi di valutazione dei beni:

I principi di valutazione dei beni in oggetto sono stati basati sulle seguenti considerazioni:

- Il metodo adottato dallo scrivente è stato quello ispirato all'individuazione del valore di mercato dei beni; questo rappresenta quindi il pensiero dell'estimatore, e cioè la previsione su quale sia il più probabile prezzo di mercato (valore di mercato=prezzo di mercato ritenuto più probabile). Il valore di mercato deve tener conto del "mercato", ossia della domanda e dell'offerta in una situazione di libera compra-vendita in condizioni di ordinarietà. Sono state dunque eseguite le necessarie indagini per determinare il prezzo di mercato, tramite ricerche dei dati oggettivi che devono stare alle base di ogni valutazione, indipendentemente da quelle che sono le opinioni degli estimatori.
- Sono stati analizzati i listini applicati dalla cooperativa e da essa comunicati.

**LAPO BIFFOLI**  
*GEOMETRA*

- È stata inoltre eseguita una valutazione del mercato immobiliare della zona (vedasi in merito quanto già scritto nella presente perizia).
- Lo scrivente ha poi applicato il metodo di stima adottato ai beni in oggetto, compiendo una serie di operazioni secondo il proprio modo di vedere e la propria esperienza.
- La linea deontologica ed il codice di comportamento precisano i requisiti ai quali devono rispondere i valutatori nell'espletamento dell'incarico affidato, per quanto concerne l'integrità, l'imparzialità e la riservatezza.

Per definire la valutazione dei beni in oggetto si è tenuto conto delle seguenti caratteristiche:

- Visibilità
- Disponibilità di parcheggio
- Ubicazione del sito
- Accessibilità dell'area
- Distanze dalle principali vie di comunicazione
- Epoca di costruzione, stato di manutenzione delle strutture, attuali destinazioni d'uso, caratteristiche costruttive del sito
- Accertamento della eventuale vivacità di mercato immobiliare di zona (analisi della dinamicità o staticità) in riferimento ai beni oggetto di stima

Che influiscono sulla possibilità di individuare un acquirente idoneo, anche alla luce del momento economico-finanziario non facile da interpretare.

Mi preme inoltre sottolineare che, in un momento così particolare del mercato immobiliare e di economia generale e di affanno ed incertezza come quello attuale, i valori e l'interesse che possono suscitare gli immobili oggetto della presente relazione di stima è influenzata da numerosi fattori che incidono sul valore teorico.

Tutto ciò premesso si ritiene di aver adottato un valore di mercato corretto e coerente con il bene oggetto di vendita.

**LAPO BIFFOLI**  
**GEOMETRA**

**NOTE CONCLUSIVE SULLE STIME DEL VALORE PIU' PROBABILE**

La valutazione del valore più probabile degli immobili in oggetto è stata definita, sulla base delle ipotesi precedentemente formulate, nella seguente tabella riepilogativa.

La valutazione non tiene conto delle eventuali passività esistenti ed è riferita all'ipotesi che i beni immobiliari rientrino nella piena proprietà e disponibilità della cooperativa, con riferimento allo stato di fatto in cui si trovano.

Nella seguente tabella sono riportati la tipologia edilizia, la sigla con la quale l'unità è stata sin ora definita, il subalterno che la identifica catastalmente, la superficie ragguagliata (ovvero quella di calcolo), i valori unitari stimati ed la stima di valore definita dal sottoscritto.

Tipologia	Subalterno	Superficie ragguagliata (mq)	Stima valore unitario (€)	Stima valore più probabile (€)
cantina	558	0,93	2.500,00	<b>2.325,00</b>

Si desume quindi dalla tabella precedente che il valore di stima più probabile per il bene immobiliare oggetto della presente secondo i metodi adottati è di € 2.325,00 che si arrotonda ad € **2.300,00**.

**NOTE VINCOLANTI PER LE SUDETTE IPOTESI DI STIMA**

L'ipotesi di stima, per sincerità di rappresentazione, esula dalla realtà amministrativa e finanziaria della società proprietaria dell'unità immobiliare oggetto della presente. Sono inoltre esclusi dalla stima tutti gli eventuali oneri (quali leasing, mutui, urbanizzazioni ove ancora da completare o da versare al Comune, commercializzazione ecc.), gli eventuali oneri connessi a vincoli, ipoteche o per la cancellazione di trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni, azioni giudiziarie ecc..

In merito alle unità immobiliari prese in esame, si chiarisce che la presente valutazione:

- È riferita a beni nello stato di fatto in cui si trovano, assunti, in ipotesi, ai fini della presente perizia, come regolari sotto il profilo catastale, urbanistico, autorizzativo, della destinazione d'uso, della provenienza, della titolarità e dei titoli di proprietà, ecc.. ed esenti da vincoli, servitù, limitazioni, da abusi od irregolarità edilizie;
- È eseguita nell'ipotesi che esista una piena corrispondenza fra i titoli abilitativi, edilizi e di conformità rilasciati dagli Enti competenti e lo stato di fatto.

In caso di alienazione del fabbricato sarà necessario dotarsi di Regolarità Edilizia, sottoscritta da un tecnico abilitato, che certifichi la corrispondenza dei titoli abilitativi con lo stato dei luoghi e che quindi attesti la piena commerciabilità del bene.

**LAPO BIFFOLI**  
*GEOMETRA*

Firenze 13/04/2016

Geom. Lapo Biffoli

Allegati:

- Planimetria Catastale
- Visura Catastale
- Elaborato Planimetrico
- Elenco Subalterni
- Estratto di Mappa
- Documentazione fotografica

# ALLEGATO 1



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Firenze**

Dichiarazione protocollo n. FI0018417 del 30/01/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Casciano In Val Di Pe

Borgo Sarchiani

civ. 107

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 41

Particella: 1063

Subalterno: 558

Compilata da:  
Stianti Sergio

Iscritto all'albo:  
Geometri

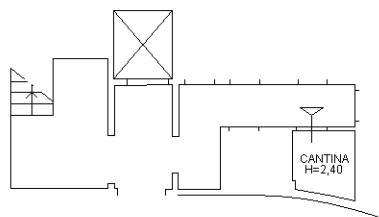
Prov. Firenze

N. 2174

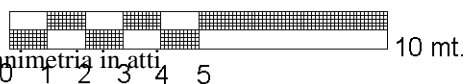
Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/04/2016 - Comune di SAN CASCIANO VAL PESA (H79D) - Foglio: 41 - Particella: 1063 - Subalterno: 558 >  
VIA BORGIO SARCHIANI n. 107 piano: S1;



PIANO SEMINTERRATO



Ultima planimetria in atti

10 metri



Direzione Provinciale di Firenze  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/02/2016 - Ora: 09.49.19 Fine  
Visura n.: T67328 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/02/2016

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SAN CASCIANO IN VAL DI PESA ( Codice: H791)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di FIRENZE</b> <b>Foglio: 41 Particella: 1063 Sub.: 558</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		41	1063	558			C/2	3	3 m <sup>2</sup>	Totale: 4 m <sup>2</sup>	Euro 9,61	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b> VIA BORGO SARCHIANI n. 107 piano: S1;												
<b>Annotazioni</b> Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICA - SOCIETA` COOPERATIVA DI ABITAZIONE con sede in FIRENZE VERBALE del 01/12/2004 Voltura n. 12023.1/2005 in atti dal 15/07/2005 (protocollo n. F10170580) Repertorio n.: 56821 Rogante: MARIO PICCININI Sede: FIRENZE Registrazione: UU Sede: FIRENZE n: 102330 del 16/12/2004 VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA	01131810481*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

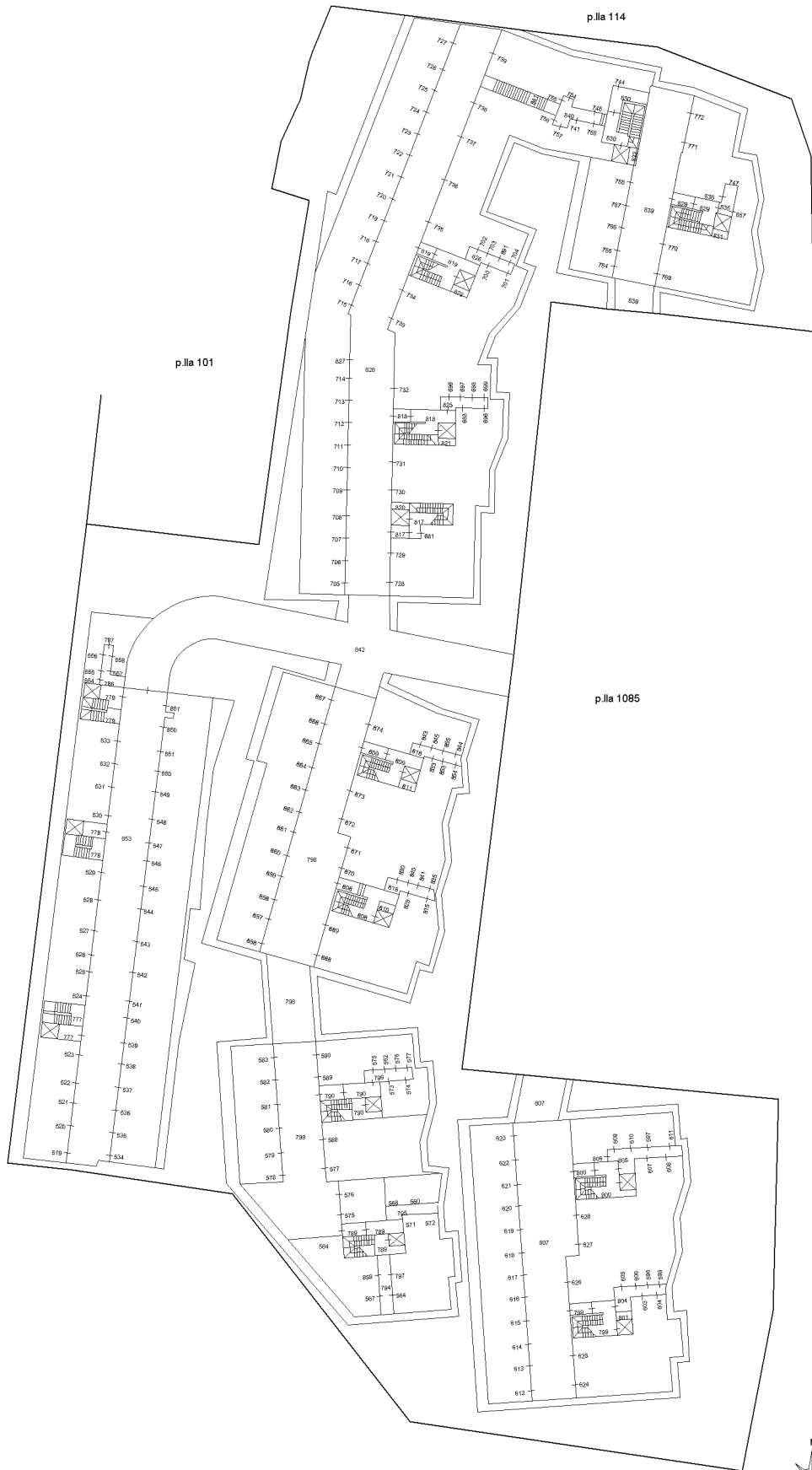


Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/04/2016 - Comune di SAN CASCIANO VAL PESA (H791) - < Foglio: 41 - Particella: 1063 - Elaborato planimetrico >

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di Firenze

<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: Borghigiani Francesco	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Firenze	N. 3294
Comune di San Casciano In Val Di Pe	Sezione: Foglio: 41	Particella: 1063	Prp0795239 n. 07/12/2015	del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. del	Scala 1 : 500

PIANO SEMINTERRATO



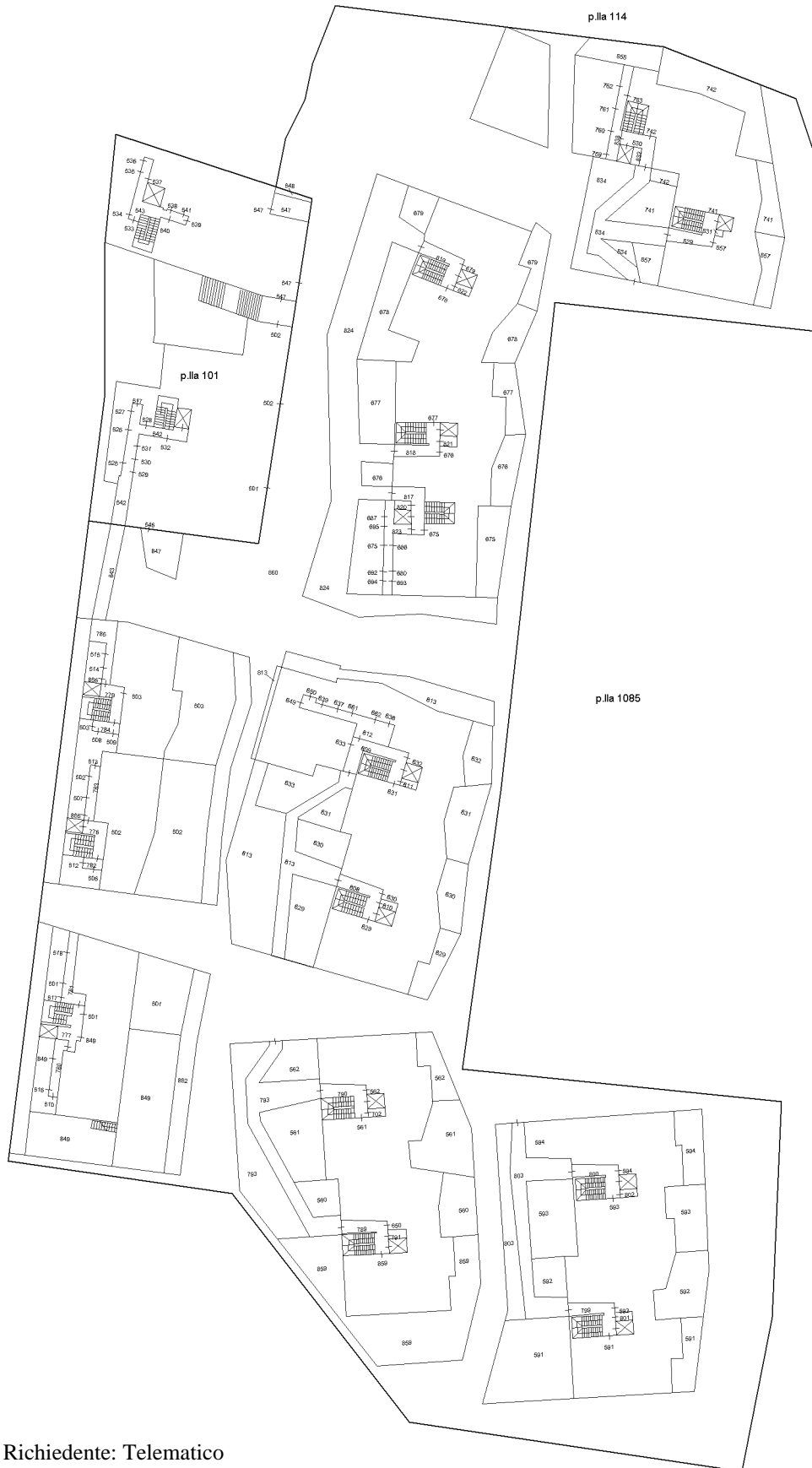
Ultima planimetria in atti



<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: Borghigiani Francesco	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Firenze	N. 3294
Comune di San Casciano In Val Di Pe	Foglio: 41	Particella: 1063	Prp0095239 n. 07/12/2015	del
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 500

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di Firenze

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti



Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di Firenze

<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: Borghigiani Francesco	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Firenze	N. 3294
Comune di San Casciano In Val Di Pe	Sezione: Foglio: 41	Particella: 1063	Prp07952399 n. 07/12/2015	del
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n. del	Scala 1 : 500	

PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti



<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: Borghigiani Francesco	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Firenze	N. 3294
Comune di San Casciano In Val Di Pe	Sezione: Foglio: 41	Particella: 1063	Prp/07952399 n. 07/12/2015	del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. del	Scala 1 : 500

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di Firenze

Ultima planimetria in atti

PIANO SECONDO

PIANO SOPPALCO





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/04/2016 - Comune di SAN CASCIANO VAL PESA (H791) - < Foglio: 41 - Particella: 1063 - Elaborato planimetrico >

Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di Firenze

<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: Borghigiani Francesco	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Firenze	N. 3294
Comune di San Casciano In Val Di Pe	Foglio: 41	Particella: 1063	Prp/Prs/Prs/Prs n. 07/12/2015	del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n.	Scala 1 : 500

PIANO QUARTO



Direzione Provinciale di Firenze

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: SAN CASCIANO VAL PESA

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
SAN CASCIANO VAL PESA			40	101			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
501	borgo sarchiani	11	T			NEGOZIO	
502	borgo sarchiani	9-10	T			NEGOZIO	
504	borgo sarchiani	105	1			NEGOZIO	
505	borgo sarchiani	103	1			NEGOZIO	
506	borgo sarchiani	97-101	1			NEGOZIO	
507	borgo sarchiani	81-89	1			NEGOZIO	
508	borgo sarchiani	95	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
509	borgo sarchiani	95	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
510	borgo sarchiani	95	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
511	borgo sarchiani	93	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
512	borgo sarchiani	91	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
513	borgo sarchiani	91	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
514	borgo sarchiani	95	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
515	borgo sarchiani	95	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
516	borgo sarchiani	95	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
517	borgo sarchiani	95	T-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
518	borgo sarchiani	95	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
519	borgo sarchiani	95	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
520	borgo sarchiani	91	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
521	borgo sarchiani	91	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
522	borgo sarchiani	91	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
523	borgo sarchiani	91	3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
524	borgo sarchiani	91	3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
525	borgo sarchiani	95	T			LOCALE DI DEPOSITO	
526	borgo sarchiani	95	T			LOCALE DI DEPOSITO	
527	borgo sarchiani	95	T			LOCALE DI DEPOSITO	
528	borgo sarchiani	95	T			LOCALE DI DEPOSITO	
529	borgo sarchiani	95	T			LOCALE DI DEPOSITO	
530	borgo sarchiani	95	T			LOCALE DI DEPOSITO	
531	borgo sarchiani	95	T			LOCALE DI DEPOSITO	
532	borgo sarchiani	95	T			LOCALE DI DEPOSITO	
533	borgo sarchiani	91	T			LOCALE DI DEPOSITO	
534	borgo sarchiani	91	T			LOCALE DI DEPOSITO	
535	borgo sarchiani	91	T			LOCALE DI DEPOSITO	
536	borgo sarchiani	91	T			LOCALE DI DEPOSITO	
537	borgo sarchiani	91	T			LOCALE DI DEPOSITO	
538	borgo sarchiani	91	T			LOCALE DI DEPOSITO	
539	borgo sarchiani	91	T			LOCALE DI DEPOSITO	
540	borgo sarchiani	91	T			LOCALE DI DEPOSITO	
541	borgo sarchiani		T			BCNC (LOCALE AUTOCLAVE A COMUNE DAL SUB.501 AL SUB.540 DELLA PART.101, FOGLIO 40)	
542	borgo sarchiani		T-1 2			BCNC (VANO SCALA A COMUNE AI SUB.508-509-510-514-515-516-517-518-519-525-526-527-528-529-530-531-532 DELLA PART.101, FOGLIO 40 ED A COMUNE AI SUB.526-527-529-530-531-532-533-545-546-547-548-549-550-551-850-851 DELLA PART.1063, FOGLIO 41)	
543	borgo sarchiani		T-1 2-3			BCNC (VANO SCALA A COMUNE AI SUB.512-513-520-521-522-523-524-533-534-535-536-537-538-539-540-541 DELLA PART.101, FOGLIO N.40)	
544	borgo sarchiani		1-2 3			BCNC (LOCALE TECNICO A COMUNE AI SUB.508-509-510-514-515-516-517-518-519 DELLA PART.101, FOGLIO 40)	
546	borgo sarchiani		T			CABINA ENEL	
547	borgo sarchiani	8	T			NEGOZIO	
548	borgo sarchiani		T			AREA URBANA DI MQ.2	
549	borgo sarchiani		T			AREA URBANA DI MQ.108	
Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
SAN CASCIANO VAL PESA			41	1063			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
501	borgo sarchiani	111	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	

Direzione Provinciale di Firenze

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: SAN CASCIANO VAL PESA

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
SAN CASCIANO VAL PESA			41	1063			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
502	borgo sarchiani	109	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
503	borgo sarchiani	107	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
504	borgo sarchiani	111	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
505	borgo sarchiani	111	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
506	borgo sarchiani	109	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
507	borgo sarchiani	109	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
508	borgo sarchiani	107	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
509	borgo sarchiani	107	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
510	borgo sarchiani	111	T-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
512	borgo sarchiani	109	T-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
513	borgo sarchiani	109	T-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
514	borgo sarchiani	107	T-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
515	borgo sarchiani	107	T-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
516	borgo sarchiani	111	T			LOCALE DI DEPOSITO	
517	borgo sarchiani	111	T			LOCALE DI DEPOSITO	
518	borgo sarchiani	111	T			LOCALE DI DEPOSITO	
519	VIA TERRACINI		S1			POSTO AUTO COPERTO	
520	VIA TERRACINI		S1			POSTO AUTO COPERTO	
521	VIA TERRACINI		S1			POSTO AUTO COPERTO	
522	VIA TERRACINI		S1			POSTO AUTO COPERTO	
523	VIA TERRACINI		S1			POSTO AUTO COPERTO	
524	VIA TERRACINI		S1			POSTO AUTO COPERTO	
525	VIA TERRACINI		S1			POSTO AUTO COPERTO	
526	VIA TERRACINI		S1			POSTO AUTO COPERTO	
527	VIA TERRACINI		S1			POSTO AUTO COPERTO	
528	VIA TERRACINI		S1			POSTO AUTO COPERTO	
529	VIA TERRACINI		S1			POSTO AUTO COPERTO	
530	VIA TERRACINI		S1			POSTO AUTO COPERTO	
531	VIA TERRACINI		S1			POSTO AUTO COPERTO	
532	VIA TERRACINI		S1			POSTO AUTO COPERTO	
533	VIA TERRACINI		S1			POSTO AUTO COPERTO	
534	VIA TERRACINI		S1			POSTO AUTO COPERTO	
535	VIA TERRACINI		S1			POSTO AUTO COPERTO	
536	VIA TERRACINI		S1			POSTO AUTO COPERTO	
537	VIA TERRACINI		S1			POSTO AUTO COPERTO	
538	VIA TERRACINI		S1			POSTO AUTO COPERTO	
539	VIA TERRACINI		S1			POSTO AUTO COPERTO	
540	VIA TERRACINI		S1			POSTO AUTO COPERTO	
541	VIA TERRACINI		S1			POSTO AUTO COPERTO	
542	VIA TERRACINI		S1			POSTO AUTO COPERTO	
543	VIA TERRACINI		S1			POSTO AUTO COPERTO	
544	VIA TERRACINI		S1			POSTO AUTO COPERTO	
545	VIA TERRACINI		S1			POSTO AUTO COPERTO	
546	VIA TERRACINI		S1			POSTO AUTO COPERTO	
547	VIA TERRACINI		S1			POSTO AUTO COPERTO	
548	VIA TERRACINI		S1			POSTO AUTO COPERTO	
549	VIA TERRACINI		S1			POSTO AUTO COPERTO	
550	VIA TERRACINI		S1			POSTO AUTO COPERTO	
551	VIA TERRACINI		S1			POSTO AUTO COPERTO	
554	borgo sarchiani	107	S1			LOCALE DI DEPOSITO	
555	borgo sarchiani	107	S1			LOCALE DI DEPOSITO	
556	borgo sarchiani	107	S1			LOCALE DI DEPOSITO	
557	borgo sarchiani	107	S1			LOCALE DI DEPOSITO	
558	borgo sarchiani	107	S1			LOCALE DI DEPOSITO	
559	VIALE TERRACINI	22/2	S1-T			SOPPRESSO	
560	VIALE TERRACINI	22/2	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
561	VIALE TERRACINI	22/1	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
562	VIALE TERRACINI	22/1	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
563	VIALE TERRACINI	22/2	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
564	VIALE TERRACINI	22/2	S1-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
565	VIALE TERRACINI	22/1	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	



Direzione Provinciale di Firenze

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: SAN CASCIANO VAL PESA

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
SAN CASCIANO VAL PESA			41	1063			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
566	VIALE TERRACINI	22/1	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
567	VIALE TERRACINI	22/2	S1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
568	VIALE TERRACINI	22/2	S1-23			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
569	VIALE TERRACINI	22/1	2-3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
570	VIALE TERRACINI	22/1	2-3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
571	VIALE TERRACINI	22/2	S1			LOCALE DI DEPOSITO	
572	VIALE TERRACINI	22/2	S1			LOCALE DI DEPOSITO	
573	VIALE TERRACINI	22/1	S1			LOCALE DI DEPOSITO	
574	VIALE TERRACINI	22/1	S1			LOCALE DI DEPOSITO	
575	VIALE TERRACINI	22/1	S1			LOCALE DI DEPOSITO	
576	VIALE TERRACINI	22/1	S1			LOCALE DI DEPOSITO	
577	VIALE TERRACINI	22/1	S1			LOCALE DI DEPOSITO	
578	VIALE TERRACINI	8	S1			POSTO AUTO COPERTO	
579	VIALE TERRACINI	8	S1			POSTO AUTO COPERTO	
580	VIALE TERRACINI	8	S1			POSTO AUTO COPERTO	
581	VIALE TERRACINI	8	S1			POSTO AUTO COPERTO	
582	VIALE TERRACINI	8	S1			POSTO AUTO COPERTO	
583	VIALE TERRACINI	8	S1			POSTO AUTO COPERTO	
584	VIALE TERRACINI	8	S1			BOX	
585	VIALE TERRACINI	8	S1			POSTO AUTO COPERTO	
586	VIALE TERRACINI	8	S1			POSTO AUTO COPERTO	
587	VIALE TERRACINI	8	S1			BOX	
588	VIALE TERRACINI	8	S1			BOX	
589	VIALE TERRACINI	8	S1			POSTO AUTO COPERTO	
590	VIALE TERRACINI	8	S1			POSTO AUTO COPERTO	
591	VIALE TERRACINI	10/2	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
592	VIALE TERRACINI	10/2	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
593	VIALE TERRACINI	10/1	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
594	VIALE TERRACINI	10/1	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
595	VIALE TERRACINI	10/2	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
596	VIALE TERRACINI	10/2	S1-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
597	VIALE TERRACINI	10/1	S1-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
598	VIALE TERRACINI	10/1	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
599	VIALE TERRACINI	10/2	S1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
600	VIALE TERRACINI	10/2	2-3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
601	VIALE TERRACINI	10/1	2-3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
602	VIALE TERRACINI	10/1	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
603	VIALE TERRACINI	10/2	S1			LOCALE DI DEPOSITO	
604	VIALE TERRACINI	10/2	S1			LOCALE DI DEPOSITO	
605	VIALE TERRACINI	10/2	S1			LOCALE DI DEPOSITO	
606	VIALE TERRACINI	10/2	S1			LOCALE DI DEPOSITO	
607	VIALE TERRACINI	10/1	S1			LOCALE DI DEPOSITO	
608	VIALE TERRACINI	10/1	S1			LOCALE DI DEPOSITO	
609	VIALE TERRACINI	10/1	S1			LOCALE DI DEPOSITO	
610	VIALE TERRACINI	10/1	S1			LOCALE DI DEPOSITO	
611	VIALE TERRACINI	10/1	S1			LOCALE DI DEPOSITO	
612	VIALE TERRACINI	8	S1			POSTO AUTO COPERTO	
613	VIALE TERRACINI	8	S1			POSTO AUTO COPERTO	
614	VIALE TERRACINI	8	S1			POSTO AUTO COPERTO	
615	VIALE TERRACINI	8	S1			POSTO AUTO COPERTO	
616	VIALE TERRACINI	8	S1			POSTO AUTO COPERTO	
617	VIALE TERRACINI	8	S1			POSTO AUTO COPERTO	
618	VIALE TERRACINI	8	S1			POSTO AUTO COPERTO	
619	VIALE TERRACINI	8	S1			POSTO AUTO COPERTO	
620	VIALE TERRACINI	8	S1			POSTO AUTO COPERTO	
621	VIALE TERRACINI	8	S1			POSTO AUTO COPERTO	
622	VIALE TERRACINI	8	S1			POSTO AUTO COPERTO	
623	VIALE TERRACINI	8	S1			POSTO AUTO COPERTO	
624	VIALE TERRACINI	8	S1			BOX	
625	VIALE TERRACINI	8	S1			BOX	
626	VIALE TERRACINI	8	S1			BOX	

Direzione Provinciale di Firenze

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: SAN CASCIANO VAL PESA

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
SAN CASCIANO VAL PESA			41	1063			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
627	VIALE TERRACINI	8	S1			BOX	
628	VIALE TERRACINI	8	S1			BOX	
629	VIALE TERRACINI	20/1	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
630	VIALE TERRACINI	20/1	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
631	VIALE TERRACINI	20/2	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
632	VIALE TERRACINI	20/2	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
633	VIALE TERRACINI	20/2	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
634	VIALE TERRACINI	20/1	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
635	VIALE TERRACINI	20/1	S1-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
636	VIALE TERRACINI	20/2	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
637	VIALE TERRACINI	20/2	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
638	VIALE TERRACINI	20/2	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
639	VIALE TERRACINI	20/2	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
640	VIALE TERRACINI	20/1	S1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
641	VIALE TERRACINI	20/1	S1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
642	VIALE TERRACINI	20/2	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
643	VIALE TERRACINI	20/2	S1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
644	VIALE TERRACINI	20/2	S1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
645	VIALE TERRACINI	20/2	S1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
646	VIALE TERRACINI	20/2	3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
647	VIALE TERRACINI	20/2	3-4			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
648	VIALE TERRACINI	20/2	3-4			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
649	VIALE TERRACINI	20/2	T			LOCALE DI DEPOSITO	
650	VIALE TERRACINI	20/2	T			LOCALE DI DEPOSITO	
651	VIALE TERRACINI	20/2	T			LOCALE DI DEPOSITO	
652	VIALE TERRACINI	20/2	T			LOCALE DI DEPOSITO	
653	VIALE TERRACINI	20/2	S1			LOCALE DI DEPOSITO	
654	VIALE TERRACINI	20/2	S1			LOCALE DI DEPOSITO	
655	VIALE TERRACINI	20/2	S1			LOCALE DI DEPOSITO	
656	VIALE TERRACINI	8	S1			POSTO AUTO COPERTO	
657	VIALE TERRACINI	8	S1			POSTO AUTO COPERTO	
658	VIALE TERRACINI	8	S1			POSTO AUTO COPERTO	
659	VIALE TERRACINI	8	S1			POSTO AUTO COPERTO	
660	VIALE TERRACINI	8	S1			POSTO AUTO COPERTO	
661	VIALE TERRACINI	8	S1			POSTO AUTO COPERTO	
662	VIALE TERRACINI	8	S1			POSTO AUTO COPERTO	
663	VIALE TERRACINI	8	S1			POSTO AUTO COPERTO	
664	VIALE TERRACINI	8	S1			POSTO AUTO COPERTO	
665	VIALE TERRACINI	8	S1			POSTO AUTO COPERTO	
666	VIALE TERRACINI	8	S1			POSTO AUTO COPERTO	
667	VIALE TERRACINI	8	S1			POSTO AUTO COPERTO	
668	VIALE TERRACINI	8	S1			BOX	
669	VIALE TERRACINI	8	S1			BOX	
670	VIALE TERRACINI	8	S1			POSTO AUTO COPERTO	
671	VIALE TERRACINI	8	S1			POSTO AUTO COPERTO	
672	VIALE TERRACINI	8	S1			BOX	
673	VIALE TERRACINI	8	S1			BOX	
674	VIALE TERRACINI	8	S1			BOX	
675	borgo sarchiani		T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
676	borgo sarchiani		S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
677	borgo sarchiani		T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
678	borgo sarchiani		T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
679	borgo sarchiani		T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
680	borgo sarchiani		T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
681	borgo sarchiani		S1-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
682	borgo sarchiani		1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
683	borgo sarchiani		1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
684	borgo sarchiani		1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
685	borgo sarchiani		1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
686	borgo sarchiani		T-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
687	borgo sarchiani		T-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	

Direzione Provinciale di Firenze

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: SAN CASCIANO VAL PESA

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
SAN CASCIANO VAL PESA			41	1063			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
688	borgo sarchiani		S1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
689	borgo sarchiani		2-3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
690	borgo sarchiani		2-3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
691	borgo sarchiani		S1-23			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
692	borgo sarchiani		T-3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
693	borgo sarchiani		T-3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
694	borgo sarchiani		T-4			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
695	borgo sarchiani		T			LOCALE DI DEPOSITO	
696	borgo sarchiani		T			LOCALE DI DEPOSITO	
697	borgo sarchiani		S1			LOCALE DI DEPOSITO	
698	borgo sarchiani		S1			LOCALE DI DEPOSITO	
699	borgo sarchiani		S1			LOCALE DI DEPOSITO	
700	borgo sarchiani		S1			LOCALE DI DEPOSITO	
701	borgo sarchiani		S1			LOCALE DI DEPOSITO	
702	borgo sarchiani		S1			LOCALE DI DEPOSITO	
703	borgo sarchiani		S1			LOCALE DI DEPOSITO	
704	borgo sarchiani		S1			LOCALE DI DEPOSITO	
705	VIA TERRACINI		S1			POSTO AUTO COPERTO	
706	VIA TERRACINI		S1			POSTO AUTO COPERTO	
707	VIA TERRACINI		S1			POSTO AUTO COPERTO	
708	VIA TERRACINI		S1			POSTO AUTO COPERTO	
709	VIA TERRACINI		S1			POSTO AUTO COPERTO	
710	VIA TERRACINI		S1			POSTO AUTO COPERTO	
711	VIA TERRACINI		S1			POSTO AUTO COPERTO	
712	VIA TERRACINI		S1			POSTO AUTO COPERTO	
713	VIA TERRACINI		S1			POSTO AUTO COPERTO	
714	VIA TERRACINI		S1			POSTO AUTO COPERTO	
715	VIA TERRACINI		S1			POSTO AUTO COPERTO	
716	VIA TERRACINI		S1			POSTO AUTO COPERTO	
717	VIA TERRACINI		S1			POSTO AUTO COPERTO	
718	VIA TERRACINI		S1			POSTO AUTO COPERTO	
719	VIA TERRACINI		S1			POSTO AUTO COPERTO	
720	VIA TERRACINI		S1			POSTO AUTO COPERTO	
721	VIA TERRACINI		S1			POSTO AUTO COPERTO	
722	VIA TERRACINI		S1			POSTO AUTO COPERTO	
723	VIA TERRACINI		S1			POSTO AUTO COPERTO	
724	VIA TERRACINI		S1			POSTO AUTO COPERTO	
725	VIA TERRACINI		S1			POSTO AUTO COPERTO	
726	VIA TERRACINI		S1			POSTO AUTO COPERTO	
727	VIA TERRACINI		S1			POSTO AUTO COPERTO	
728	VIA TERRACINI		S1			BOX	
729	VIA TERRACINI		S1			BOX	
730	VIA TERRACINI		S1			BOX	
731	VIA TERRACINI		S1			BOX	
732	VIA TERRACINI		S1			BOX	
733	VIA TERRACINI		S1			BOX	
734	VIA TERRACINI		S1			BOX	
735	VIA TERRACINI		S1			BOX	
736	VIA TERRACINI		S1			BOX	
737	VIA TERRACINI		S1			BOX	
738	VIA TERRACINI		S1			BOX	
739	VIA TERRACINI		S1			BOX	
741	VIALE TERRACINI	16/1	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
742	VIALE TERRACINI	16/2	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
743	VIALE TERRACINI	16/1	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
744	VIALE TERRACINI	16/1	S1-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
745	VIALE TERRACINI	16/2	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
746	VIALE TERRACINI	16/2	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
747	VIALE TERRACINI	16/1	S1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
748	VIALE TERRACINI	16/1	S1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
749	VIALE TERRACINI	16/2	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	

Direzione Provinciale di Firenze

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: SAN CASCIANO VAL PESA

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
SAN CASCIANO VAL PESA		41	1063			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
750	VIALE TERRACINI	16/2	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
751	VIALE TERRACINI	16/2	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
752	VIALE TERRACINI	16/2	3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
753	VIALE TERRACINI	16/2	3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
754	VIALE TERRACINI	16/2	3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
755	VIALE TERRACINI	16/2	S1			LOCALE DI DEPOSITO
756	VIALE TERRACINI	16/2	S1			LOCALE DI DEPOSITO
757	VIALE TERRACINI	16/2	S1			LOCALE DI DEPOSITO
758	VIALE TERRACINI	16/2	S1			LOCALE DI DEPOSITO
759	VIALE TERRACINI	16/2	T			LOCALE DI DEPOSITO
760	VIALE TERRACINI	16/2	T			LOCALE DI DEPOSITO
761	VIALE TERRACINI	16/2	T			LOCALE DI DEPOSITO
762	VIALE TERRACINI	16/2	T			LOCALE DI DEPOSITO
763	VIALE TERRACINI	16/2	T			LOCALE DI DEPOSITO
764	VIALE TERRACINI	8	S1			POSTO AUTO COPERTO
765	VIALE TERRACINI	8	S1			POSTO AUTO COPERTO
766	VIALE TERRACINI	8	S1			POSTO AUTO COPERTO
767	VIALE TERRACINI	8	S1			POSTO AUTO COPERTO
768	VIALE TERRACINI	8	S1			POSTO AUTO COPERTO
769	VIALE TERRACINI	8	S1			BOX
770	VIALE TERRACINI	8	S1			BOX
771	VIALE TERRACINI	8	S1			POSTO AUTO COPERTO
772	VIALE TERRACINI	8	S1			POSTO AUTO COPERTO
777	borgo sarchiani		S1-T1-2			BCNC (VANO SCALA A COMUNE AI SUB.501-504-505-510-511-516-517-518-849 DELLA PART.1063, FOGLIO 41)
778	borgo sarchiani		S1-T1-2			BCNC (VANO SCALA A COMUNE AI SUB.502-506-507-512-513-855 DELLA PART.1063, FOGLIO 41)
779	borgo sarchiani		S1-T1-2			BCNC (VANO SCALA A COMUNE AI SUB.503-508-509-514-515-526-527-529-530-531-532-533-543-544-545-546-547-548-549-550-551-554-555-556-557-558-787-850-851-856 DELLA PART.1063, FOGLIO 41)
780	borgo sarchiani		T			BCNC (CORRIDOIO COND. A COMUNE AI SUB.510-516-849 DELLA PART.1063, FOGLIO 41)
781	borgo sarchiani		T			BCNC (CORRIDOIO COND. A COMUNE AI SUB.501-517-518 DELLA PART.1063, FOGLIO 41)
782	borgo sarchiani		T			BCNC (CORRIDOIO COND. A COMUNE AI SUB.506-512 DELLA PART.1063, FOGLIO 41)
783	borgo sarchiani		T			BCNC (CORRIDOIO COND. A COMUNE AI SUB.502-507-513-855 DELLA PART.1063, FOGLIO 41)
784	borgo sarchiani		T			BCNC (CORRIDOIO COND. A COMUNE AI SUB.503-508-509 DELLA PART.1063, FOGLIO 41)
785	borgo sarchiani		T			BCNC (CORRIDOIO COND. A COMUNE AI SUB.514-515-526-527-529-530-531-532-533-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-850-851-856 DELLA PART.1063, FOGLIO 41)
786	borgo sarchiani		S1			BCNC (CORRIDOIO COND. A COMUNE AI SUB.554-555-556-557-558-787 DELLA PART.1063, FOGLIO 41)
787	borgo sarchiani		S1			BCNC (LOCALE AUTOCLAVE A COMUNE DAL SUB.501 AL SUB.551, DAL SUB.554 AL SUB.558 E DAL SUB.849 AL SUB.851 DELLA PART.1063, FOGLIO 41)
789	borgo sarchiani		S1-T1-2			BCNC (VANO SCALA A COMUNE AI SUB.560-563-564-567-568-571-572-797-859 DELLA PART.1063, FOGLIO 41)
790	borgo sarchiani		S1-T1-2			BCNC (VANO SCALA C OMUNE AI SUB.561-562-565-566-569-570-573-574-575-576-577 DELLA PART.1063, FOGLIO 41)

Direzione Provinciale di Firenze

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: SAN CASCIANO VAL PESA

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
SAN CASCIANO VAL PESA			41	1063			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
791	borgo sarchiani		T-1 2			BCNC (LOCALE TECNICO A COMUNE AI SUB.560-563-564-567-568-859 DELLA PART.1063, FOGLIO 41)	
792	borgo sarchiani		T-1 2			BCNC (LOCALE TECNICO A COMUNE AI SUB.561-562-565-566-569-570 DELLA PART.1063, FOGLIO 41)	
793	borgo sarchiani		T			BCNC (PERCORSO PEDONALE E RESEDE COND. A COMUNE DAL SUB.560 AL SUB.590 ED AL SUB.859 DELLA PART.1063, FOGLIO 41)	
794	borgo sarchiani		S1			BCNC (CORRIDOIO COND. A COMUNE AI SUB.564-567-797-859 DELLA PART.1063, FOGLIO 41)	
795	borgo sarchiani		S1			BCNC (CORRIDOIO COND. A COMUNE AI SUB.560-568-571-572 DELLA PART.1063, FOGLIO 41)	
796	borgo sarchiani		S1			BCNC (CORRIDOIO COND. A COMUNE AI SUB.562-573-574-575-576-577 DELLA PART.1063, FOGLIO 41)	
797	borgo sarchiani		S1			BCNC (LOCALE AUTOCLAVE A COMUNE DAL SUB.559 AL SUB.590 DELLA PART.1063, FOGLIO 41)	
798	VIA TERRACINI		S1			BCNC (ANDRONE GARAGE A COMUNE DAL SUB.578 AL SUB.590 E DAL SUB.656 AL SUB.674 DELLA PART.1063, FOGLIO 41)	
799	borgo sarchiani		S1-T1-2			BCNC (VANO SCALA A COMUNE AI SUB.591-592-595-596-599-600-603-604-605-606 DELLA PART.1063, FOGLIO 41)	
800	borgo sarchiani		S1-T1-2			BCNC (VANO SCALA A COMUNE AI SUB.593-594-597-598-601-602-607-608-609-610-611-806 DELLA PART.1063, FOGLIO 41)	
801	borgo sarchiani		S1-T1-2			BCNC (LOCALE TECNICO A COMUNE AI SUB.591-592-595-596-599-600 DELLA PART.1063, FOGLIO 41)	
802	borgo sarchiani		T-1 2			BCNC (LOCALE TECNICO A COMUNE AI SUB.593-594-597-598-601-602 DELLA PART.1063, FOGLIO 41)	
803	borgo sarchiani		T			BCNC (PERCORSO PEDONALE E RESEDE COND. A COMUNE DAL SUB.591 AL SUB.628 DELLA PART.1063, FOGLIO 41)	
804	borgo sarchiani		S1			BCNC (CORRIDOIO COND. A COMUNE AI SUB.596-599-603-604-605-606 DELLA PART.1063, FOGLIO 41)	
805	borgo sarchiani		S1			BCNC (CORRIDOIO COND. A COMUNE AI SUB.597-607-608-609-610-611-806 DELLA PART.1063, FOGLIO 41)	
806	borgo sarchiani		S1			BCNC (LOCALE AUTOCLAVE A COMUNE DAL SUB.591 AL SUB.628 DELLA PART.1063, FOGLIO 41)	
807	VIA TERRACINI		S1			BCNC (ANDRONE GARAGE A COMUNE DAL SUB.612 AL SUB.628 DELLA PART.1063, FOGLIO 41 ED A COMUNE AI LOTTI PART.1042-1044 DEL FOGLIO 41)	
808	borgo sarchiani		S1-T1-2			BCNC (VANO SCALA A COMUNE AI SUB.629-630-634-635-640-641-814 DELLA PART.1063, FOGLIO 41)	
809	borgo sarchiani		S1-T1-2 3			BCNC (VANO SCALA A COMUNE AI SUB.631-632-633-636-637-638-639-642-643-644-645-646-647-648-653-654-655 DELLA PART.1063, FOGLIO 41)	
810	borgo sarchiani		S1-T1-2			BCNC (LOCALE TECNICO A COMUNE AI SUB.629-630-634-635-640-641 DELLA PART.1063, FOGLIO 41)	
811	borgo sarchiani		S1-T1-2 3			BCNC (LOCALE TECNICO A COMUNE AI SUB.631-632-633-636-637-638-639-642-643-644-645-646-647-648 DELLA PART.1063, FOGLIO 41)	

Direzione Provinciale di Firenze

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: SAN CASCIANO VAL PESA

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
SAN CASCIANO VAL PESA			41	1063			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
812	borgo sarchiani		T			BCNC (CORRIDOIO COND. A COMUNE AI SUB.637-638-639-649-650-651-652 DELLA PART.1063, FOGLIO 41)	
813	borgo sarchiani		T			BCNC (PERCORSO PEDONALE E RESEDE COND. A COMUNE DAL SUB.629 AL SUB.674 DELLA PART.1063, FOGLIO 41)	
814	borgo sarchiani		S1			BCNC (LOCALE AUTOCLAVE A COMUNE DAL SUB.629 AL SUB.674 DELLA PART.1063, FOGLIO 41)	
815	borgo sarchiani		S1			BCNC (CORRIDOIO COND. A COMUNE AI SUB.629-630-635-640-641-814 DELLA PART.1063, FOGLIO 41)	
816	borgo sarchiani		S1			BCNC (CORRIDOIO COND. A COMUNE AI SUB. 633-643-644-645-653-654-655 DELLA PART.1063, FOGLIO 41)	
817	borgo sarchiani		S1-T1-2 3-4			BCNC (VANO SCALA A COMUNE AI SUB.675-680-681-686-687-692-693-694-695 DELLA PART.1063, FOGLIO 41)	
818	borgo sarchiani		S1-T1-2			BCNC (VANO SCALA A COMUNE AI SUB.676-677-682-683-688-689-696-697-698-699 DELLA PART.1063, FOGLIO 41)	
819	borgo sarchiani		S1-T1-2			BCNC (VANO SCALA A COMUNE AI SUB.678-679-684-685-690-691-700-701-702-703-704 DELLA PART.1063, FOGLIO 41)	
820	borgo sarchiani		S1-T1-2			BCNC (LOCALE TECNICO A COMUNE AI SUB.675-680-681-686-687-692-693-694 DELLA PART.1063, FOGLIO 41)	
821	borgo sarchiani		S1-T1-2			BCNC (LOCALE TECNICO A COMUNE AI SUB.676-677-682-683-688-689 DELLA PART.1063, FOGLIO 41)	
822	borgo sarchiani		S1-T1-2			BCNC (LOCALE TECNICO A COMUNE AI SUB.678-679-684-685-690-691 DELLA PART.1063, FOGLIO 41)	
823	borgo sarchiani		T			BCNC (CORRIDOIO COND. A COMUNE AI SUB.675-680-686-687-692-693-694-695 DELLA PART.1063, FOGLIO 41)	
824	borgo sarchiani		T			BCNC (PERCORSO PEDONALE E RESEDE COND. A COMUNE DAL SUB.675 AL SUB.739 DELLA PART.1063, FOGLIO 41)	
825	borgo sarchiani		S1			BCNC (CORRIDOIO COND. A COMUNE AI SUB.676-688-696-697-698-699 DELLA PART.1063, FOGLIO 41)	
826	borgo sarchiani		S1			BCNC (CORRIDOIO COND. A COMUNE AI SUB.691-700-701-702-703-704 DELLA PART.1063, FOGLIO 41)	
827	borgo sarchiani		S1			BCNC (LOCALE AUTOCLAVE A COMUNE DAL SUB.675 AL SUB.739 DELLA PART.1063, FOGLIO 41)	
828	VIA TERRACINI		S1			BCNC (ANDRONE GARAGE A COMUNE DAL SUB.705 AL SUB.739 E SUB.827 DELLA PART.1063, FOGLIO 41)	
829	borgo sarchiani		S1-T1-2			BCNC (VANO SCALA A COMUNE AI SUB.741-743-744-747-748-836-857 DELLA PART.1063, FOGLIO 41)	
830	borgo sarchiani		S1-T1-2 3			BCNC (VANO SCALA A COMUNE AI SUB.742-745-746-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763 DELLA PART.1063, FOGLIO 41)	
831	borgo sarchiani		S1-T1-2			BCNC (LOCALE TECNICO A COMUNE AI SUB.741-743-744-747-748-857 DELLA PART.1063, FOGLIO 41)	
832	borgo sarchiani		S1-T1-2 3			BCNC (LOCALE TECNICO A COMUNE AI SUB.742-745-746-749-750-751-752-753-754 DELLA PART.1063, FOGLIO 41)	



Direzione Provinciale di Firenze

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: SAN CASCIANO VAL PESA

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
SAN CASCIANO VAL PESA		41	1063			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
833	borgo sarchiani		T			BCNC (CORRIDOIO COND. A COMUNE AI SUB.759-760-761-762-763 DELLA PART.1063, FOGLIO 41)
835	borgo sarchiani		S1			BCNC (CORRIDOIO COND. A COMUNE AI SUB.747-836-857 DELLA PART.1063, FOGLIO 41)
836	borgo sarchiani		S1			BCNC (LOCALE AUTOCLAVE A COMUNE DAL SUB.740 AL SUB.772 DELLA PART.1063, FOGLIO 41)
837	borgo sarchiani		2			BCNC (CORRIDOIO COND. A COMUNE AI SUB.750-751 DELLA PART.1063, FOGLIO 41)
838	borgo sarchiani		3			BCNC (CORRIDOIO COND. A COMUNE AI SUB.753-754 DELLA PART.1063, FOGLIO 41)
839	VIA TERRACINI		S1			BCNC (ANDRONE GARAGE A COMUNE DAL SUB.764 AL SUB.772 DELLA PART.1063, FOGLIO 41 ED A COMUNE AI LOTTI PART.1042-1044 DEL FOGLIO 41)
840	borgo sarchiani		S1			BCNC (CORRIDOIO COND. A COMUNE AI SUB.741-748-754-755-756-757-758 DELLA PART.1063, FOGLIO 41)
841	borgo sarchiani		S1			BCNC (VANO SCALA A COMUNE DAL SUB.675 AL SUB.772 DELLA PART.1063, FOGLIO 41)
842	VIA TERRACINI		S1			BCNC (CORSELLO COND. A COMUNE DAL SUB.519 AL SUB.551, DAL SUB.578 AL SUB.590, DAL SUB.612 AL SUB.628, DAL SUB.656 AL SUB.674, DAL SUB.705 AL SUB.739, DAL SUB.764 AL SUB. 772 E DAL SUB.850 AL SUB.851 DELLA PART.1063, FOGLIO 41, ED A COMUNE AI LOTTI PARTICELLE N.1042-1044 DEL FOGLIO 41)
843	borgo sarchiani		T			BCNC (CORRIDOIO COND. A COMUNE AI SUB.526-527-529-530-531-532-533-543-544-545-546-547-548-549-550-551-850-851 DELLA PART.1063, FOGLIO 41)
846	borgo sarchiani		I			NEGOZIO
847	borgo sarchiani		T			AREA URBANA
849	borgo sarchiani	111	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
850	VIA TERRACINI		S1			POSTO AUTO COPERTO
851	VIA TERRACINI		S1			POSTO AUTO COPERTO
852	borgo sarchiani		T			BCNC (RESEDE COND. A COMUNE DAL SUB.501 AL SUB.551, DAL SUB.554 AL SUB.558 DAL SUB.849 AL SUB.851 E DAL SUB.855 AL SUB.856 DELLA PART.1063, FOGLIO 41)
853	VIA TERRACINI		S1			BCNC (ANDRONE GARAGE A COMUNE DAL SUB.519 AL SUB.551 E D AI SUB.850 E 851 DELLA PART.1063, FOGLIO 41)
855	borgo sarchiani	109	T			BCC (LOCALE DI DEPOSITO)
856	borgo sarchiani	107	T			BCC (LOCALE DI DEPOSITO)
857	VIALE TERRACINI	16/1	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
858	VIALE TERRACINI		T			BCNC (PERCORSO PEDONALE E RESEDE COND. A COMUNE DAL SUB.741 AL SUB.772 ED AL SUB.857 DELLA PART.1063, FOGLIO N.41)
859	VIA TERRACINI	22/2	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
860	borgo sarchiani		T			AREA URBANA DI MQ.2823
861	via borgo sarchiani	111	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Unità immobiliari n. 394

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/04/2016 - Comune di SAN CASCIANO VAL PESA (H791) - < Foglio: 41 - Particella: 1063 - Elaborato planimetrico >

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di Firenze

<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: Borghigiani Francesco	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Firenze	N. 3294
Comune di San Casciano In Val Di Pe	Sezione: Foglio: 41	Particella: 1063	Prp0795239 n. 07/12/2015	del
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 500

PIANO SEMINTERRATO



Ultima planimetria in atti







1

2967/16



TRIBUNALE ORDINARIO DI FIRENZE

Verbale di asseverazione di perizia

In data 28/04/2016\_\_ nella Cancelleria del Tribunale Ordinario di Firenze, avanti al sottoscritto Funzionario, è personalmente comparso

X il Signor \_\_LAPO BIFFOLI\_\_

la Signora \_\_\_\_\_

identificato con documento \_CARTA IDENTITA\_\_\_\_\_ n° \_\_AS 9701515\_\_ rilasciato da COMUNE DI BAGNO A RIPOLI

Ammonito\_\_ ai sensi dell'art. 193 c.p.c. e dell'art. 483 c.p. il/la componente presta il giuramento ripetendo le parole: "giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni e di non aver avuto altro scopo che quello di far conoscere la verità".

Si raccoglie il presente giuramento di perizia stragiudiziale per gli usi consentiti dalla legge.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PERITO

*[Handwritten signature]*



IL FUNZIONARIO

FUNZIONARIO  
Dott. EMANUELE DI GIROLAMO

*[Handwritten signature]*

Nota Bene:

L'Ufficio non assume alcuna responsabilità per quanto riguarda il contenuto della perizia asseverata con il giuramento di cui sopra.