

Come da sua richiesta la informiamo che nel complesso di Via Forlivese a Pelago località San Francesco sono rimasti invenduti i lotti di seguito indicati, per i quali sono andati deserti due tentativi di vendita tramite asta. Per ciascuno di essi è possibile presentare, se di interesse, eventuale offerta irrevocabile di acquisto, ad un prezzo non inferiore al prezzo minimo di seguito indicato, valida per almeno sei mesi e garantita da una cauzione a mezzo assegno circolare non trasferibile di importo pari al 10% del prezzo offerto e da un deposito in conto spese della vendita (salvo conguaglio), come precisato nel bando d'asta, a mezzo assegno circolare non trasferibile di importo pari al 5% del prezzo offerto, entrambi intestati ad "Unica Soc. Coop. di Abitazione in liquidazione c.a."

Il Commissario Liquidatore ricevuta l'offerta chiederà l'autorizzazione al Ministero e, una volta autorizzato verrà pubblicato un invito al pubblico a presentare offerte ad un prezzo migliorativo.

Qualora non venga presentata alcuna offerta migliorativa l'immobile verrà venduto al soggetto che ha presentato l'offerta irrevocabile; qualora invece vengano presentate offerte migliorative si terrà una gara al rialzo davanti al Notaio incaricato, e l'immobile verrà venduto al miglior offerente.

La procedura sopra descritta richiederà, dalla data dell'autorizzazione ministeriale, ulteriori tre mesi circa.

Di seguito i lotti disponibili, con indicato il prezzo minimo al quale può essere presentata l'offerta:

#### **App. 1A**

Unità immobiliare per civile abitazione al piano terra del civico 109, composto da ingresso, mono vano con angolo cottura, bagno e terrazza, con annesso quale pertinenza al piano interrato un box auto.

Al Catasto Fabbricati gli immobili risultano censiti nel foglio 12, particella 972, subalterni 14 (l'appartamento), e 61 (il box auto).

Prezzo minimo Euro 102.000 oltre I.V.A.

#### **App. 2A**

Unità immobiliare per civile abitazione al piano terra del civico 109, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, due camere da letto, bagno, loggia e terrazza, con annesso quale pertinenza al piano interrato un box auto.

Al Catasto Fabbricati gli immobili risultano censiti nel foglio 12, particella 972, subalterni 13 (l'appartamento), e 62 (il box auto).

Prezzo minimo Euro 149.000 oltre I.V.A.

#### **App. 3A**

Unità immobiliare per civile abitazione al piano terra del civico 109, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, due camere da letto, due bagni, due logge e due terrazze, con annesso quale pertinenza al piano interrato un box auto.

Al Catasto Fabbricati gli immobili risultano censiti nel foglio 12, particella 972, subalterni 12 (l'appartamento), e 50 (il box auto).

Prezzo minimo Euro 201.000 oltre I.V.A.

#### **App. 4A**

Unità immobiliare per civile abitazione al piano terra del civico 107, composto da ingresso, soggiorno con zona cottura, disimpegno, due camere da letto, bagno, loggia e due terrazze, con annesso quale pertinenza al piano interrato un box auto.

Al Catasto Fabbricati gli immobili risultano censiti nel foglio 12, particella 972, subalterni 2 (l'appartamento), e 85 (il box auto).

Prezzo minimo Euro 154.000 oltre I.V.A.

#### **App. 5A**

Unità immobiliare per civile abitazione al piano terra del civico 107, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, bagno, loggia e terrazza, con annesso quale pertinenza al piano interrato un box auto.

Al Catasto Fabbricati gli immobili risultano censiti nel foglio 12, particella 972, subalterni 1 (l'appartamento), e 102 (il box auto).

Prezzo minimo Euro 159.000 oltre I.V.A.

#### **App. 6A**

Unità immobiliare per civile abitazione al piano primo del civico 109, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera da letto, bagno, e loggia, con annesso quale pertinenza al piano interrato un box auto.

Al Catasto Fabbricati gli immobili risultano censiti nel foglio 12, particella 972, subalterni 18 (l'appartamento), e 69 (il box auto).

Prezzo minimo Euro 103.000 oltre I.V.A.

#### **App. 7A**

Unità immobiliare per civile abitazione al piano primo del civico 109, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, due camere da letto, bagno e loggia, con annesso quale pertinenza al piano interrato un box auto.

Al Catasto Fabbricati gli immobili risultano censiti nel foglio 12, particella 972, subalterni 17 (l'appartamento), e 51 (il box auto).

Prezzo minimo Euro 140.000 oltre I.V.A.

#### **App. 9A**

Unità immobiliare per civile abitazione al piano primo del civico 109, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, camera da letto, bagno e loggia, con annesso quale pertinenza al piano interrato un box auto.

Al Catasto Fabbricati gli immobili risultano censiti nel foglio 12, particella 972, subalterni 15 (l'appartamento), e 63 (il box auto).

Prezzo minimo Euro 105.000 oltre I.V.A.

#### **App. 10A**

Unità immobiliare per civile abitazione al piano primo del civico 107, composto da ingresso, soggiorno con zona cottura, disimpegno, due camere da letto, bagno e loggia, con annesso quale pertinenza al piano interrato un box auto.

Al Catasto Fabbricati gli immobili risultano censiti nel foglio 12, particella 972, subalterni 5 (l'appartamento), e 103 (il box auto).

Prezzo minimo Euro 147.000 oltre I.V.A.

#### **App. 12A**

Unità immobiliare per civile abitazione al piano primo del civico 107, composto da ingresso, mono vano con angolo cottura, bagno e loggia, con annesso quale pertinenza al piano interrato un posto auto.

Al Catasto Fabbricati gli immobili risultano censiti nel foglio 12, particella 972, subalterni 3 (l'appartamento), e 104 (il posto auto).

Prezzo minimo Euro 84.000 oltre I.V.A.

#### **App. 16A**

Unità immobiliare per civile abitazione al secondo piano del civico 109, composto da soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, bagno, camera da letto e loggia, con annesso quale pertinenza al piano interrato un posto auto.

Al Catasto Fabbricati gli immobili risultano censiti nel foglio 12, particella 972, subalterni 19 (l'appartamento), e 70 (il posto auto).

Prezzo minimo Euro 98.000 oltre I.V.A.

**App. 17A**

Unità immobiliare per civile abitazione al secondo piano del civico 107, composto da ingresso, soggiorno con zona cottura, disimpegno, bagno, due camere da letto e loggia, con annesso quale pertinenza al piano interrato un posto auto.

Al Catasto Fabbricati gli immobili risultano censiti nel foglio 12, particella 972, subalterni 8 (l'appartamento), e 105 (il posto auto).

Prezzo minimo Euro 137.000 oltre I.V.A.

**App. 19A**

Unità immobiliare per civile abitazione al secondo piano del civico 107, composto da ingresso, mono vano con angolo cottura, bagno e loggia, con annesso quale pertinenza al piano interrato un posto auto.

Al Catasto Fabbricati gli immobili risultano censiti nel foglio 12, particella 972, subalterni 6 (l'appartamento), e 57 (il posto auto).

Prezzo minimo Euro 84.000 oltre I.V.A.

**App. 20A**

Unità immobiliare per civile abitazione al terzo piano del civico 109, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera da letto e loggia, con annesso quale pertinenza al piano interrato un posto auto.

Al Catasto Fabbricati gli immobili risultano censiti nel foglio 12, particella 972, subalterni 26 (l'appartamento), e 58 (il posto auto).

Prezzo minimo Euro 96.000 oltre I.V.A.

**App. 2B**

Unità immobiliare per civile abitazione al piano terra del civico 111, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due bagni, due camere da letto, ripostiglio, due terrazze e due logge, con annesso quale pertinenza al piano interrato un posto auto.

Al Catasto Fabbricati gli immobili risultano censiti nel foglio 12, particella 972, subalterni 29 (l'appartamento), e 65 (il posto auto).

Prezzo minimo Euro 186.000 oltre I.V.A.

**App. 8B**

Unità immobiliare per civile abitazione al piano primo del civico 113, composto da ingresso, mono vano con angolo cottura, bagno, e loggia, con annesso quale pertinenza al piano interrato un posto auto.

Al Catasto Fabbricati gli immobili risultano censiti nel foglio 12, particella 972, subalterni 40 (l'appartamento), e 108 (il posto auto).

Prezzo minimo Euro 94.000 oltre I.V.A.

#### **App. 10B**

Unità immobiliare per civile abitazione al piano primo del civico 113, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera da letto e loggia, con annesso quale pertinenza al piano interrato un posto auto.

Al Catasto Fabbricati gli immobili risultano censiti nel foglio 12, particella 972, subalterni 38 (l'appartamento), e 112 (il posto auto).

Prezzo minimo Euro 120.000 oltre I.V.A.

#### **App. 14B**

Unità immobiliare per civile abitazione al piano secondo del civico 113, composto da ingresso, mono vano con angolo cottura, bagno, e loggia, con annesso quale pertinenza al piano interrato un posto auto.

Al Catasto Fabbricati gli immobili risultano censiti nel foglio 12, particella 972, subalterni 44 (l'appartamento), e 91 (il posto auto).

Prezzo minimo Euro 94.000 oltre I.V.A.

#### **App. 15B**

Unità immobiliare per civile abitazione al piano secondo del civico 113, composta da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno camera e loggia, con annesso quale pertinenza al piano interrato un box auto. Al Catasto Fabbricati gli immobili risultano censiti nel foglio 12, particella 972, subalterni 43 (l'appartamento), e 87 (il box auto).

Prezzo minimo Euro 86.000

#### **App. 17B**

Unità immobiliare per civile abitazione al piano terzo del civico 113, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera da letto, loggia e terrazza, con annesso quale pertinenza al piano interrato un posto auto.

Al Catasto Fabbricati gli immobili risultano censiti nel foglio 12, particella 972, subalterni 501 (l'appartamento), e 90 (il posto auto).

Prezzo minimo Euro 92.000 oltre I.V.A.

#### **App. 18B**

Unità immobiliare per civile abitazione al piano terzo del civico 113, composto da soggiorno con zona cottura, disimpegno, bagno, camera da letto, due logge e terrazza, con annesso quale pertinenza al piano interrato un box auto.

Al Catasto Fabbricati gli immobili risultano censiti nel foglio 12, particella 972, subalterni 502 (l'appartamento), e 56 (il box auto).

Prezzo minimo Euro 110.000 oltre I.V.A.

**Il Commisario Liquidatore**

**Avv. Carlo Bossi**

**UNICA SOC. COOP. DI ABITAZIONE**

**IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA**

Via Masaccio 18 - 50136 FIRENZE

P.I.: 01131810481

TEL. 0552345472

[unicafirenze@cooperativaunica.it](mailto:unicafirenze@cooperativaunica.it)

[unicaliquidazionecoatta@legalmail.it](mailto:unicaliquidazionecoatta@legalmail.it)

