

**MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO**  
**per la Vigilanza sugli Enti, il Sistema Cooperativo e le Gestioni Commissariali**  
**Divisione VI**  
**Viale Boston, 25**  
**00144 - ROMA**

Liquidazione Coatta Amministrativa  
UNICA Società Cooperativa di Abitazione  
Sede Legale: Viale Gramsci n. 53 - 50121 Firenze  
Codice Fiscale: 01131810481  
D.M. 22.10.2015 n. 521/2015  
Commissario Liquidatore: Avv. Carlo Bossi  
Pec: *unicaliquidazionecoatta@legalmail.it*

**IV^ RELAZIONE SEMESTRALE AL 31.12.2017**

Il sottoscritto Avv. Carlo Bossi, Commissario Liquidatore della intestata Liquidazione Coatta Amministrativa, ai sensi dell'art. 205 secondo comma R.D. 16 marzo 1942 n. 267

**DEPOSITA**

la seguente relazione periodica (01.07.2017/31.12.2017) per illustrare le attività svolte nel periodo e lo stato attuale della Procedura ivi comprese le informazioni relative al conto della gestione, così come richiesto dall'art. 205 secondo comma R.D. 16 marzo 1942 n. 267.

67

Ai fini di una facile lettura si ritiene di suddividere la presente Relazione nei seguenti paragrafi:

- 1) Informazioni generali;
- 2) Accertamento del passivo;
- 3) Accertamento dell'attivo e sua realizzazione;
- 4) Vertenze giudiziarie attive, passive e azioni revocatorie;
- 5) Riparti;
- 6) Rendiconto di gestione;
- 7) Conclusioni

\*\*\*\*

### 1) Informazioni generali

Non vi sono informazioni di carattere generale e/o particolare di rilevanza tali da dover portare a conoscenza degli aventi diritto.

### 2) Accertamento del passivo

Lo stato passivo depositato è allo stato accertato nel modo seguente:

- creditori in prededuzione	€ 59.072,00
- creditori privilegiati	€ 33.753.265,10
- creditori chirografari	€ 19.774.155,55
- creditori ammessi con riserva	€ 21.568.097,33
- non ammessi	€ 2.604.282,35

Prima della scadenza dell'anno del deposito dello stato passivo presso il Tribunale di Firenze avvenuto in data 11 Maggio 2016 sono state presentate al sottoscritto Commissario n. 16 domande tardive di ammissione allo stato passivo.

Poiché sulla competenza ad esaminare le domande tardive vi sono orientamenti

4

diversi tra i vari Tribunali il sottoscritto ha prodotto una istanza per conoscere l'orientamento del Tribunale di Firenze che in risposta ha confermato in data 22 giugno 2017 il suo orientamento che riconosce tale competenza al Commissario Liquidatore.

Nel corso del secondo semestre sono state esaminate le tardive presentate ma ancora non sono state formalizzate le decisioni in merito, come modifica allo Stato Passivo, essendo in corso per alcune di esse la possibile definizione consensuale circa l'ammissione.

### **3) Accertamento dell'attivo e sua realizzazione**

Sono state richieste nel presente semestre alla competente Autorità Vigilante ulteriori n. 8 autorizzazioni per le effettuazioni di vendita all'asta senza incanto e n. 1 autorizzazione alla conclusione di contratti pendenti ex art. 72 RD 267 16.03.1942.

Sono stati eseguiti due contratti pendenti debitamente autorizzati con la riscossione delle somme dovute ed è stato venduto un bene a seguito di asta pubblica.

Sono andate deserte numero 7 aste regolarmente bandite ed una ha avuto esito positivo.

E' da segnalare che la società la Torre di Montelupo srl di cui la cooperativa aveva una partecipazione con una quota pari al 55% del capitale sociale è stata dichiarata fallita dal Tribunale di Firenze con sentenza in data 04.10.2017.

Analoga situazione si è concretizzata anche per la quota di partecipazione al "Consorzio Nuova Badia" che è stato dichiarato fallito con sentenza del Tribunale in data 25.09.2017.

Si è continuato nella riscossione dei crediti e nella normale riscossione dei canoni di locazione per gli immobili affittati.

### **4) Vertenze giudiziarie attive, passive e azioni revocatorie**

3

L'aggiornamento delle vertenze giudiziarie è quello riportato nelle relazioni allegare degli avvocati:

- 1) Avv. Fausto Falorni
- 2) Avv. Valter Cassola
- 3) Avv. Roberto Ercolani
- 4) Avv. Mario Barellini
- 5) Avv. Mario Pilade Chiti
- 6) Avv. Valentina Varano per opposizioni allo stato passivo

Per quanto riguarda la vertenza con il Comune di Scandicci il TAR Toscana ha depositato la sua sentenza, che accoglie in parte le censure mosse dalla cooperativa ed accolte dalla sentenza del Consiglio di Stato, di cui alla precedente Relazione (III), ma dà una diversa interpretazione per le altre doglianze, discostandosi dall'interpretazione data dal Consiglio di Stato. Secondo l'interpretazione dei legali della Procedura tale statuizione non è corretta e pertanto su questo punto è opportuno proporre appello al Consiglio di Stato data la rilevanza economica della questione.

Avverso la sentenza del Consiglio di Stato depositata in data 15.05.2017 su parere dei legali della Procedura è stato proposto ricorso per Cassazione su interpretazione di un punto di diritto dirimente l'applicazione delle sanzioni.

#### **5) Riparti**

Allo stato non sono stati effettuati riparti.

#### **6) Rendiconto di gestione**



Il rendiconto del periodo al 31.12.2017 è quello che viene allegato alla presente Relazione, così come pure gli estratti dei conti correnti intrattenuti con Poste Italiane, con Banca di Credito Cooperativo di Cambiano e con UBI BANCA.

### **7) Conclusioni**

Allo stato la procedura è nella fase di realizzo dell'attivo per la quale attività sono state richieste le dovute autorizzazioni. Per quanto riguarda l'esito delle procedure già si è detto al punto 3) che precede.

La presente Relazione non è stata inviata al Comitato di Sorveglianza in quanto lo stesso non è stato nominato.

La presente Relazione viene inviata al Registro Imprese di Firenze e a tutti i creditori muniti di indirizzo di posta elettronica certificata.

#### Si allegano:

1. Rendiconto
2. Estratto c/c Banco Posta al 31.12.2017
3. Estratti c/c Banca di Cambiano Credito Cooperativo al 31.12.2017
4. Estratto c/c Banca Federico del Vecchio/UBI BANCA
5. n. 6 riepiloghi vertenze giudiziarie

Firenze, lì 20 Febbraio 2018

Il Commissario Liquidatore

(Avv. Carlo Bossi)

