

MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO
per la Vigilanza sugli Enti, il Sistema Cooperativo e le Gestioni Commissariali

Divisione VI
Viale Boston, 25
00144 - ROMA

Liquidazione Coatta Amministrativa
UNICA Società Cooperativa di Abitazione
Sede Legale: Viale Gramsci n. 53 - 50121 Firenze
Codice Fiscale: 01131810481
D.M. 22.10.2015 n. 521/2015
Commissario Liquidatore: Avv. Carlo Bossi
Pec: *unicaliquidazionecoatta@legalmail.it*

VII^ RELAZIONE SEMESTRALE AL 30.06.2019

Il sottoscritto Avv. Carlo Bossi, Commissario Liquidatore della intestata Liquidazione Coatta Amministrativa, ai sensi dell'art. 205 secondo comma R.D. 16 marzo 1942 n. 267

DEPOSITA

la seguente relazione periodica (01.01.2019/30.06.2019) per illustrare le attività svolte nel periodo e lo stato attuale della Procedura ivi comprese le informazioni relative al conto della gestione, così come richiesto dall'art. 205 secondo comma R.D. 16 marzo 1942 n. 267.

Ai fini di una facile lettura si ritiene di suddividere la presente Relazione nei seguenti paragrafi:

- 1) Informazioni generali;
- 2) Accertamento del passivo;
- 3) Accertamento dell'attivo e sua realizzazione;
- 4) Vertenze giudiziarie attive, passive e azioni revocatorie;
- 5) Riparti;
- 6) Rendiconto di gestione;
- 7) Conclusioni

1) Informazioni generali

Non vi sono informazioni di carattere generale e/o particolare di rilevanza tali da dover portare a conoscenza degli aventi diritto.

2) Accertamento del passivo

Nel periodo è stata depositata presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Firenze la terza modifica allo stato passivo, a seguito di cessioni di crediti e surroga da parte dell'INPS nei diritti dei dipendenti, che pertanto non ha modificato le consistenze, così come evidenziato nella modifica allo stato passivo depositata in data 09 maggio 2018.

3) Accertamento dell'attivo e sua realizzazione

Sono state richieste nel presente semestre alla competente Autorità Vigilante ulteriori n. 2 autorizzazioni per l'effettuazione di vendite all'asta senza incanto per complessive 25 unità immobiliari e nessuna autorizzazione alla conclusione di contratti pendenti ex art. 72 RD 267 16.03.1942.

Sono stati conclusi 5 contratti a seguito di aste.

Sono state eseguite 5 aste regolarmente bandite e 4 hanno avuto esito positivo.

Si è continuato nella riscossione dei crediti e nella normale riscossione dei canoni di locazione per gli immobili affittati.

E' proseguita la concessione in affitto dei posti letto dello Studentato, come da autorizzazione del Ministero Vigilante.

4) Vertenze giudiziarie attive, passive e azioni revocatorie

L'aggiornamento delle vertenze giudiziarie è quello riportato nelle relazioni allegate degli avvocati:

- 1) Avv. Fausto Falorni
- 2) Avv. Valter Cassola
- 3) Avv. Roberto Ercolani
- 4) Avv. Mario Barellini
- 5) Avv. Valentina Varano.

Per quanto riguarda la vertenza con il Comune di Scandicci non vi sono novità rispetto quanto descritto nella precedente Relazione. Allo stato il Consiglio di Stato non ha fissato l'udienza di discussione del ricorso ivi presentato e di cui alla precedente Relazione, mentre la Corte di Cassazione ha fissato una nuova udienza di discussione per l'08.10.2019. Si deve sottolineare l'importanza di questo contenzioso che vede il Comune di Scandicci creditore per sanzioni amministrative per l'intervento di Badia a Settimo per Euro 19.304.334,15 e per l'intervento di Cerbaia per Euro 4.833.256,32 allo stato non ammesso al Passivo per cui è stata fatta opposizione nei termini e la stessa è pendente dinanzi al Tribunale di Firenze.

Per l'intervento di Cerbaia è pendente alla data della presente relazione, il termine per l'impugnativa del Consiglio di Stato della sentenza del Tar della Toscana che in data 06/02/2019 ha accolto il ricorso della cooperativa ed annullato la sanzione del Comune.

5) Riparti

Con provvedimento ministeriale in data 20.03.2019 prot. 64148 è stato autorizzato il pagamento delle somme previste dal primo piano di riparto parziale che è stato quindi eseguito nella quasi totalità.

6) Rendiconto di gestione

Il rendiconto del periodo al 30.06.2019 è quello che viene allegato alla presente Relazione, così come pure gli estratti dei conti correnti intrattenuti con Poste Italiane, con Banca di Credito Cooperativo di Cambiano e con UBI BANCA.

7) Conclusioni

Allo stato la Procedura è nella fase di realizzo dell'attivo per la quale attività sono state richieste le dovute autorizzazioni. Per quanto riguarda l'esito delle procedure di vendita già si è detto al punto 3) che precede.

La presente Relazione non è stata inviata al Comitato di Sorveglianza in quanto lo stesso non è stato nominato.

La presente Relazione viene inviata al Registro Imprese di Firenze e a tutti i creditori muniti di indirizzo di posta elettronica certificata, senza gli allegati.

Si allegano:

1. Rendiconto
2. Estratto c/c Banco Posta al 30.06.2019 con saldo attivo
3. Estratti c/c Banca di Cambiano Credito Cooperativo al 30.06.2019
4. Estratto c/c UBI BANCA al 30.06.2019
5. n. 5 riepiloghi vertenze giudiziarie

Firenze, li 13/09/2019

Il Commissario Liquidatore

(Avv. Carlo Bossi)

Carlo Bossi